

PROJET FANTINE : APPART 88M² 2CH TERR 3,7M²

475 000 €

Ref 7903566

Schaerbeek - Appartement 88 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce bel appartement deux chambres de ± 88 m², situé au 3^{ème} étage du projet Fantine, rue Victor-Hugo, en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, d'une lumineuse pièce de vie de ± 35 m² avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de $\pm 3,7$ m², de deux chambres dont une de plus de 15 m², d'une salle de douche avec WC privatifs et d'une buanderie. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+ 37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028, vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7903566

Prix : 475 000 €

Surface : 88 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/09/2028 - 12:00

PROJET FANTINE : APPART 88M² 2CH TERR 3,7M²

475 000 €

Ref 7903566

Schaerbeek - Appartement 88 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PROJET FANTINE : APPART 88M² 2CH TERR 3,7M²

475 000 €

Ref 7903566

Schaerbeek - Appartement 88 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés