

MARCEL THIRY - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

1 450 €

Ref 7903293

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le Quartier Marcel Thiry, au cœur de Woluwe-Saint-Lambert, superbe appartement en excellent état d'une superficie totale de $\pm 89 \text{ m}^2$ bruts dans un immeuble récent. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC séparé, d'un lumineux séjour ($\pm 31 \text{ m}^2$), d'une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres ($\pm 14 \text{ m}^2$ et $\pm 10 \text{ m}^2$), d'1 salle de bains et d'1 buanderie. Jolie terrasse ($\pm 9 \text{ m}^2$) orientée Sud Est. Cave incluse et un emplacement parking en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement dispose de double vitrage, de parquet au sol, d'un local vélo et d'une ventilation avec un système double flux. Charges : 175 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB B+. Disponible le 15/11/2026. À visiter en exclusivité chez Lecobel Vaneau !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200, Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7903293

Prix : 1 450 €

Surface : 89 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 175 €

Disponib 15/11/2026 -
ilité : 12:00

MARCEL THIRY - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

1 450 €

Ref 7903293

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MARCEL THIRY - APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

1 450 €

Ref 7903293

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 89 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés