

# MOLIÈRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN TRÈS BON ÉTAT + BALCON

395 000 €

Ref 7902578

Ixelles - Appartement 79 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse Avenue Molière, proche de la Place Brugmann et de la rue Vanderkindere, Forest limite Ixelles, bel appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 79$  m<sup>2</sup> bruts avec balcon. Il se compose comme suit : séjour de  $\pm 28$  m<sup>2</sup> avec feu ouvert, cuisine américaine de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 13,5$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, salle de bain, toilette séparée. Également : cave, double vitrage, chaudière collective gaz, certificat électrique conforme. PEB: F. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7902578

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 79 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/01/2027 -

**ilité :** 12:00

# MOLIÈRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN TRÈS BON ÉTAT + BALCON

395 000 €

Ref 7902578

Ixelles - Appartement 79 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# MOLIÈRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES EN TRÈS BON ÉTAT + BALCON

395 000 €

Ref 7902578

Ixelles - Appartement 79 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés