

# CINQUANTENAIRE – MAGNIFIQUE PENTHOUSE 1 CH. + TERRASSE

395 000 €

Ref 7895652

Etterbeek - Penthouse 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Parc du Cinquenaire, magnifique penthouse d'une superficie brute de  $\pm 76$  m<sup>2</sup> (selon PEB), situé au 6e étage d'un bel immeuble construit en 1958. Il se compose comme suit : un séjour lumineux de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. Cet appartement profite également d'une agréable terrasse de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, offrant chaque soir un spectacle différent. Également : l'appartement a été complètement rénové en 2016, les façades et la toiture de l'immeuble ont également été récemment refaites, PEB C+, châssis en PVC double vitrage, ascenseur dans l'immeuble et cave privative. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7895652

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CINQUANTENAIRE – MAGNIFIQUE PENTHOUSE 1 CH. + TERRASSE

395 000 €

Ref 7895652

Etterbeek - Penthouse 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





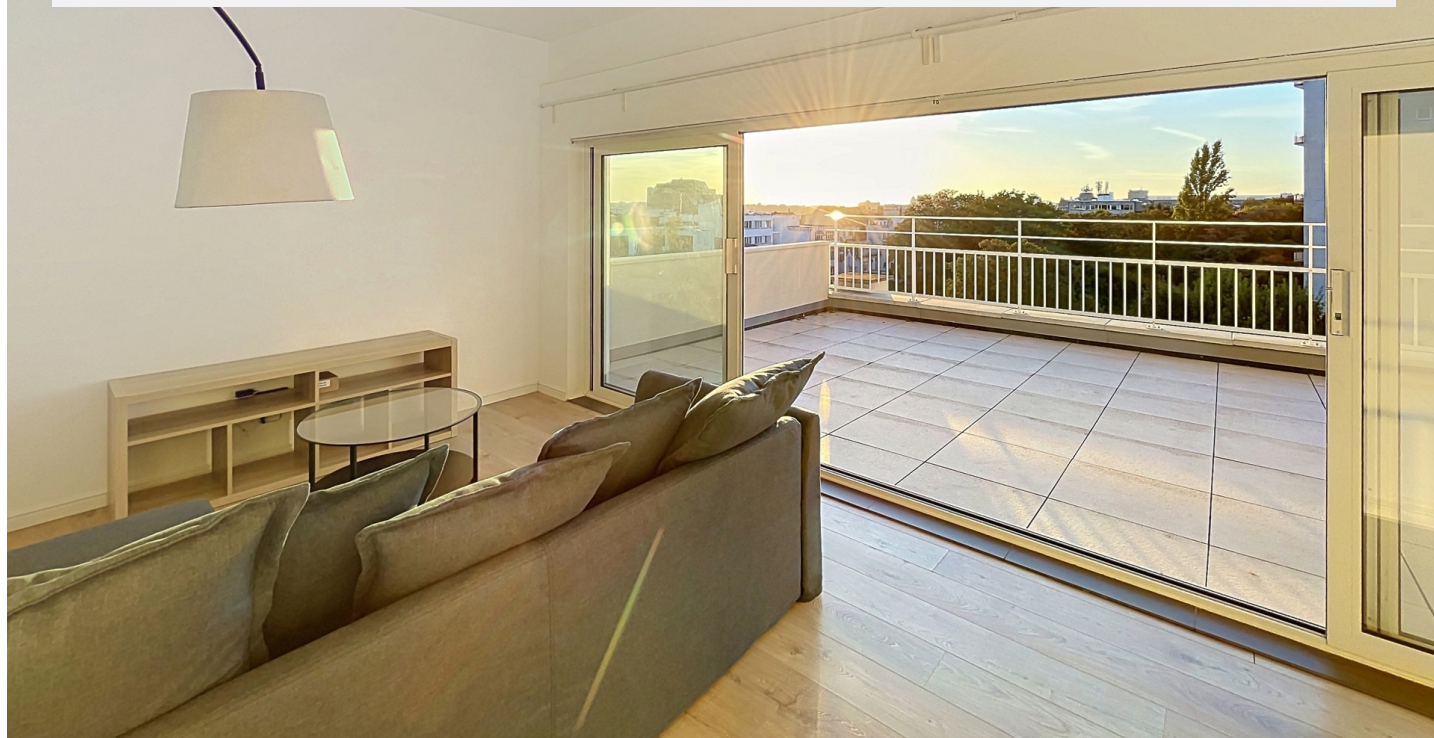
# CINQUANTENAIRE – MAGNIFIQUE PENTHOUSE 1 CH. + TERRASSE

395 000 €

Ref 7895652

Etterbeek - Penthouse 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**