

## PLACE FLAGEY : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES

1 390 €

Ref 7901035

Ixelles - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé sur la Place Flagey, lumineux appartement entièrement rénové d'une superficie totale de  $\pm 75$  m<sup>2</sup> au 6ème étage d'un bel immeuble mixte. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un WC individuel, d'un séjour avec un coin salle à manger ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine séparée et équipée ( $\pm 7$  m<sup>2</sup>), d'1 belle chambre ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>), d'une deuxième chambre ou bureau ( $\pm 7$  m<sup>2</sup>) ainsi que d'une salle de bains. Deux balcons. Cave incluse. Charges : 250 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide et pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur). PEB E. Disponible immédiatement. À découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7901035

**Prix :** 1 390 €

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

## PLACE FLAGEY : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES

1 390 €

Ref 7901035

Ixelles - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## PLACE FLAGEY : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES

1 390 €

Ref 7901035

Ixelles - Appartement 82 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**