

SQ. MARIE-LOUISE DUPLEX 228M² JARDIN 140M² , PROF LIBÉRALE

695 000 €

Ref 7900948

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité immédiate du square Marie-Louise, ce beau loft duplex de 228 m² (selon PEB) avec jardin (SUD) de 240 m² dans une maison de maître de 4 logements. Au rez: hall d'entrée avec 2 placards sur mesure, spacieux salon, salle à manger et cuisine ouverte super équipée, 2 toilettes, salle de bains et 2 chambres. Le salon ainsi que l'une des chambres s'ouvrent sur la terrasse et le magnifique jardin privatif arboré. Au demi sous-sol: un espace polyvalent de 45 m², bureau ou chambre d'amis de 22 m², toilettes séparées, une salle de bains (prête pour installer les sanitaires et carrelages), une salle de yoga/ fitness, une buanderie et espace de rangement. Possibilité profession libérale, car entrée indépendante pour ce niveau. Également : belle hauteur sous plafond, parquet d'origine en chêne, 2 feux ouverts, belle luminosité, rénové entre 2010 et 2015, chauffage au sol. Faibles charges! En plein cœur du quartier européen, proche des transports, des commerces et écoles, des beaux squares Marie-Louise et Ambiorix avec leurs magnifiques parcs. A découvrir chez Vaneau Lecobel ! Certaines photos sont générées par IA!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7900948

Prix : 695 000 €

Surface : 228 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

SQ. MARIE-LOUISE DUPLEX 228M² JARDIN 140M² , PROF LIBÉRALE

695 000 €

Ref 7900948

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



**SQ. MARIE-LOUISE DUPLEX 228M² JARDIN 140M² ,
PROF LIBÉRALE**

695 000 €

Ref 7900948

Bruxelles - Appartement 228 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés