

MÉRODE/THIEFFRY, BELLE MAISON DE CARACTÈRE

202M² 4 CHAMBRES

795 000 €

Ref 7900906

Etterbeek - Maison 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à proximité de Mérode, magnifique maison bruxelloise d'une surface brute de 202 m² (selon PEB) hors caves. Composition : au rez: hall, deux chambres connectées par une double porte (possible profession libérale), spacieuse salle de bains avec douche, toilettes. Une charmante terrasse exposée sud-est. Au 1er étage : spacieux et lumineux (orientation Est et Ouest) salon / salle à manger de 40 m² avec bow-window et feu ouvert, une grande cuisine équipée avec place pour table à manger. Au 2ème étage : deux chambres dont une avec mezzanine pouvant servir de bureau, une salle de bains avec toilettes. Plancher d'origine, moulures, belle hauteur sous plafond, électricité conforme ! Au sous-sol : une sauna pour 4 personnes, buanderie, plusieurs caves, chaufferie (chaudière à condensation au gaz de 2013). A proximité de toutes les facilités : grandes surfaces, commerces, transports (métro Mérode et Thieffry), tram, bus, le parc du Cinquantaire, écoles belges et internationales réputées, restos, etc. Les institutions européennes se trouvent à 10 min. à pied. A visiter sans tarder avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7900906

Prix : 795 000 €

Surface : 202 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Terrasse : Oui

Disponib 01/09/2026 -

ilité : 12:00

MÉRODE/THIEFFRY, BELLE MAISON DE CARACTÈRE

202M² 4 CHAMBRES

795 000 €

Ref 7900906

Etterbeek - Maison 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MÉRODE/THIEFFRY, BELLE MAISON DE CARACTÈRE

202M² 4 CHAMBRES

795 000 €

Ref 7900906

Etterbeek - Maison 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés