

PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET VUE SUR BRUXELLES

3 950 000 €

Ref 7899393

Bruxelles - Penthouse 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé au cœur de Bruxelles, ce penthouse d'exception de ± 460 m² habitables sur deux niveaux, bénéficie de ± 202 m² de terrasses orientées Est, Sud et Ouest, offrant des vues panoramiques remarquables sur la capitale. L'appartement s'ouvre sur un vaste hall avec vestiaire sur mesure et toilette invités. Les espaces de vie, baignés de lumière, comprennent un séjour avec feu ouvert au gaz (± 150 m²), largement ouvert sur les terrasses, ainsi qu'une cuisine hautement équipée avec salle à manger et cave à vin intégrée. Un bureau complète ce niveau et peut être aménagé en quatrième chambre avec salle de douche. Un ascenseur privatif mène à l'espace nuit composé d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, de deux chambres supplémentaires et de plusieurs dressings. Un espace bien-être avec salle de fitness, sauna, douche et vestiaire vient parfaire l'ensemble. Construit en 2023 et optimisé en 2025, le bien bénéficie de prestations haut de gamme : PEB C+, pompe à chaleur individuelle, panneaux photovoltaïques avec batteries, ventilation double flux, adoucisseur d'eau et installation électrique conforme. Trois caves et trois emplacements de garage complètent ce bien rare. Première occupation. Vente soumise à la TVA de 21 %. Informations et visites : Vaneau Lecobel – 02/669.21.70 – promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7899393

Prix : 3 950 000 €

Surface : 460 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 7

Salle(s) de bain : 4

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Disponib 01/06/2026 -
ilité : 12:00

PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET VUE SUR BRUXELLES

3 950 000 €

Ref 7899393

Bruxelles - Penthouse 460 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





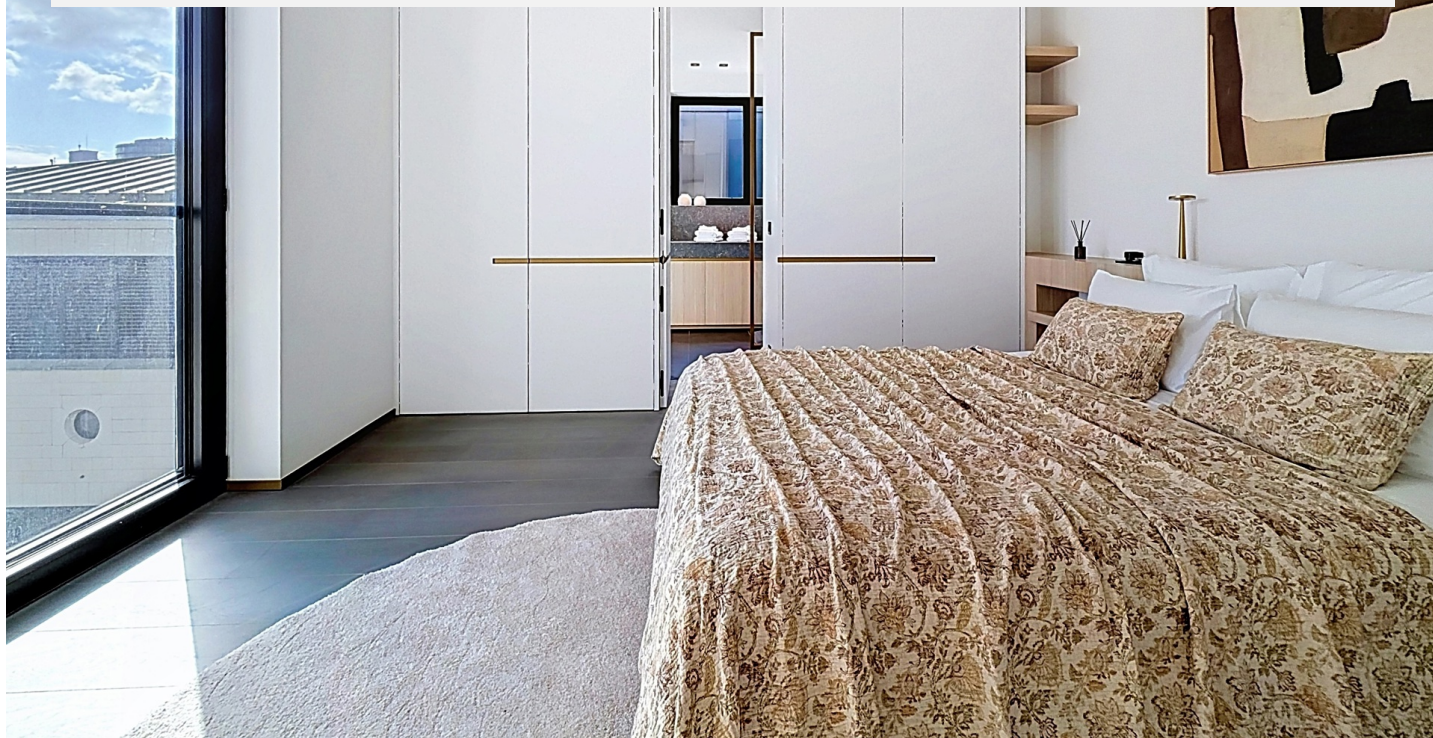
PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES ET VUE SUR BRUXELLES

3 950 000 €

Ref 7899393

Bruxelles - Penthouse 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés