

MERJAY : SUBLIME RDC AVEC JARDIN ET PISCINE REMIS À NEUF

3 850 €

Ref 7898344

Ixelles - Appartement 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de la prestigieuse Place Brugmann, sublime appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de $\pm 180 \text{ m}^2$ dans un charmant immeuble de style Art-Déco remis à neuf. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un vaste séjour ($\pm 30,50 \text{ m}^2$), d'une cuisine neuve super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 17 \text{ m}^2$ et $\pm 15,90 \text{ m}^2$ et $\pm 12,40 \text{ m}^2$), d'une salle de bains et douche, d'une salle de douche attenante à une chambre et de 2 watercloset. Belle terrasse à l'arrière ($\pm 70 \text{ m}^2$) donnant sur un vaste jardin avec une piscine chauffée orientés Ouest. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'air conditionné dans les chambres et de matériaux de qualité. Charges : 180 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière, l'ascenseur, le nettoyage des parties communes et l'entretien de l'air conditionné). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !! Certains visuels ont été modifiés à l'aide de l'intelligence artificielle.

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7898344

Prix : 3 850 €

Surface : 180 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 180 €

Disponib 01/01/2027 -

ilité : 12:00

MERJAY : SUBLIME RDC AVEC JARDIN ET PISCINE REMIS À NEUF

3 850 €

Ref 7898344

Ixelles - Appartement 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MERJAY : SUBLIME RDC AVEC JARDIN ET PISCINE REMIS À NEUF

3 850 €

Ref 7898344

Ixelles - Appartement 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés