

ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

450 000 €

Ref 7892893

Ixelles - Appartement 93 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité des étangs d'Ixelles, de l'avenue Louise et du Jardin du Roi, superbe appartement de ± 93 m² au quatrième étage d'une petite copropriété bien entretenue. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour de ± 32.5 m² avec terrasse avant orientée Sud-Est de ± 6 m², cuisine super-équipée avec buanderie de ± 13 m², hall de nuit, deux chambres de ± 11.5 m² et de ± 11.5 m², salle de bains complète de ± 10 m². Également : Double vitrage, porte blindée, interphone, thermostat, parquet traité, chaudière individuelle au gaz à condensation, ascenseur aux normes, cave, PEB E. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7892893

Prix : 450 000 €

Surface : 93 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 15/12/2026 -
ilité : 12:00

ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

450 000 €

Ref 7892893

Ixelles - Appartement 93 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



ETANGS D'IXELLES : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES, TERRASSE

450 000 €

Ref 7892893

Ixelles - Appartement 93 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés