

MOLIÈRE : SOMPTUEUX APPARTEMENT DE CARACTÈRE REMIS À NEUF

2 600 €

Ref 7883604

Ixelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière à l'angle de la rue Mignot Delstanche, somptueux appartement de caractère remis à neuf en septembre 2026 d'une superficie totale de $\pm 162 \text{ m}^2$ au sein d'un immeuble de coin construit en 1926. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ($\pm 10,20 \text{ m}^2$), d'un lumineux et spacieux séjour ($\pm 22,80 \text{ m}^2$), d'une jolie salle à manger ($\pm 26,20 \text{ m}^2$), d'une nouvelle cuisine super équipée avec des taques de cuisson au gaz ($\pm 17,50 \text{ m}^2$), de 2 belles chambres en suite ($\pm 18,90 \text{ m}^2$ et $\pm 15,30 \text{ m}^2$) l'une avec sa salle de bains et douche attenante et l'autre avec sa salle de douche, d'une buanderie et d'un WC séparé. Deux balcons à l'avant et à l'arrière. Cave incluse au sous-sol. L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, d'un superbe parquet d'époque, de nombreux rangements et de beaux volumes. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB E+. A découvrir au plus vite et en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7883604

Prix : 2 600 €

Surface : 162 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/01/2027 -
ilité : 12:00

MOLIÈRE : SOMPTUEUX APPARTEMENT DE CARACTÈRE REMIS À NEUF

2 600 €

Ref 7883604

Ixelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE : SOMPTUEUX APPARTEMENT DE CARACTÈRE REMIS À NEUF

2 600 €

Ref 7883604

Ixelles - Appartement 162 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés