# MA CAMPAGNE : DUPLEX REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRE + JARDIN !

3 200 €

Ref 7889590

Ixelles - Appartement 245 m²

## A propos de ce bien

Dans le quartier Ma Campagne, superbe appartement duplex rez-de-chaussée avec un jardin d'une superficie totale de ± 245 m² au sein d'une magnifique maison de Maître. Il se compose d'un joli séjour (± 25 m²), d'une belle salle à manger (± 24 m²), d'une cuisine super équipée (± 24 m²), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres (± 25 m², ± 17 m² et ± 15 m²), de 2 salles de douche, de 2 espaces polyvalents (± 13,50m² et ± 12 m²) et d'un WC séparé. Belle terrasse (± 26 m²) donnant sur un joli jardin (± 105 m²) orientés Sud. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un joli parquet et de double vitrage. Charges : 100 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'assurance des parties communes). PEB E-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
LOCATION
Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles
T +32 2 340 72 85
rent@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7889590

**Prix :** 3 200 €

**Surface :** 245 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €

| | |
|---|---|
| **Disponibilité :** | 01/09/2026 - 12:00 |

# MA CAMPAGNE : DUPLEX REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRE + JARDIN !

3 200 €

Ref 7889590

Ixelles - Appartement 245 m²

# MA CAMPAGNE : DUPLEX REZ-DE-JARDIN 3 CHAMBRE + JARDIN !

3 200 €

Ref 7889590

Ixelles - Appartement 245 m²

**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**