

ETANGS D'IXELLES : DUPLEX 2CH + TERRASSE

545 000 €

Ref 7889134

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité des Etangs d'Ixelles : beau duplex de ± 150 m² bruts avec terrasse de ± 18.5 m² orientée Sud-Ouest. Il se compose se compose comme suit : hall d'entrée de ± 13.6 m², salle à manger de ± 22 m², cuisine américaine de ± 9 m², wc, salle de bain et douche de ± 10 m², chambre de ± 12.5 m², master bedroom avec espace dressing de ± 19 m², salon de ± 48 m², terrasse de ± 18.5 m² orientée Sud-Ouest. Également : double vitrage, cave, électricité conforme, local vélo, adoucisseur d'eau, chaudière commune. PEB : D. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7889134

Prix : 545 000 €

Surface : 150 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Terrasse : Oui

ETANGS D'IXELLES : DUPLEX 2CH + TERRASSE

545 000 €

Ref 7889134

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ETANGS D'IXELLES : DUPLEX 2CH + TERRASSE

545 000 €

Ref 7889134

Ixelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés