

PARC BRUGMANN / WALZIN : BEL APPARTEMENT 4 CHAMBRES

2 600 €

Ref 7886574

Uccle - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche du Parc Brugmann et du quartier Churchill/Messidor, magnifique appartement spacieux d'une superficie totale de $\pm 170 \text{ m}^2$ dans un immeuble de standing avec concierge. Il se compose d'un hall d'entrée avec un wc séparé, d'un vaste séjour ($\pm 49,85 \text{ m}^2$), d'une cuisine super équipée ($\pm 15 \text{ m}^2$), d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ($\pm 19 \text{ m}^2$, $\pm 16 \text{ m}^2$, $\pm 13 \text{ m}^2$ et $\pm 9,20 \text{ m}^2$) dont une chambre principale avec salle de bains attenante, d'une buanderie et d'une salle de bains indépendante. Jolie terrasse ($\pm 21,95 \text{ m}^2$ et $\pm 14,85 \text{ m}^2$) dont l'une orientée Sud et accessible par le séjour. Cave incluse et un box de garage en supplément obligatoire (100 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de nombreux rangements et de double vitrage. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'eau et l'entretien des parties communes). PEB F. À découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7886574

Prix : 2 600 €

Surface : 175 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 250 €

Disponib 15/10/2026 -
ilité : 12:00

PARC BRUGMANN / WALZIN : BEL APPARTEMENT 4 CHAMBRES

2 600 €

Ref 7886574

Uccle - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PARC BRUGMANN / WALZIN : BEL APPARTEMENT 4 CHAMBRES

2 600 €

Ref 7886574

Uccle - Appartement 175 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés