

SAINT-GILLES : MAGNIFIQUE MAISON 4 CHAMBRES, COUR, PARKING

635 000 €

Ref 7887813

Saint-Gilles - Maison 168 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le haut de Saint-Gilles, proche de la place Communale, magnifique maison d'habitation d'une superficie totale de $\pm 168\text{m}^2$ bruts avec cour arrière de $\pm 18\text{ m}^2$. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de $\pm 10.5\text{ m}^2$, séjour et salle à manger de $\pm 27\text{ m}^2$, cuisine de $\pm 12\text{ m}^2$, et wc invité. Entresol avec salle de bains. Au 1er étage : Hall de $\pm 7\text{ m}^2$, deux chambres de $\pm 19\text{ m}^2$ et $\pm 12.5\text{ m}^2$ avec balcon avant orienté Sud. Entresol avec seconde salle de bains. Au 2ème étage : deux chambres de $\pm 19.5\text{ m}^2$ et $\pm 12\text{ m}^2$ avec balcon avant orienté Sud, accès grenier. Demi-sol : Grande pièce centrale ou garage, buanderie, chaufferie et cour arrière. Également : Double vitrage, chaudière gaz, volets, emplacement parking à front de rue, PEB F. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7887813

Prix : 635 000 €

Surface : 168 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 15/09/2026 -

SAINT-GILLES : MAGNIFIQUE MAISON 4 CHAMBRES, COUR, PARKING

635 000 €

Ref 7887813

Saint-Gilles - Maison 168 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



SAINT-GILLES : MAGNIFIQUE MAISON 4 CHAMBRES, COUR, PARKING

635 000 €

Ref 7887813

Saint-Gilles - Maison 168 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés