STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±115 M² TERRASSE SUD-EST

750 000 €

Ref 7884846

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²



A propos de ce bien

Au sein du projet d'exception « Stassart 52 », Vaneau Lecobel vous propose un espace polyvalent dédié aux professions libérales, idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or. Implanté dans un environnement calme et verdoyant en intérieur d'îlot, cet espace bénéficie d'un cadre de travail serein tout en profitant d'une accessibilité optimale, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tram et bus). Grâce à ses volumes généreux (±208 m²), sa belle hauteur sous plafond et sa luminosité naturelle, ce bien se prête parfaitement à de multiples affectations : Galerie d'art Bureaux administratifs Atelier d'artiste Profession médicale ou paramédicale Cabinet d'avocat, d'architecte ou de consultant Toute autre activité de profession libérale (sous réserve des autorisations en vigueur) L'espace s'inscrit dans un ensemble architectural unique, où la préservation du caractère industriel du XIXe siècle se marie harmonieusement avec des équipements contemporains et des finitions de standing : parquet, porte blindée, isolation complète, double vitrage et chauffage individuel au gaz. Le projet offre tout le confort moderne, dans un cadre à la fois professionnel, inspirant et confidentiel. PEB en cours. Les unités sont disponibles à l'acte et soumises au régime TVA 21% (possible 6% sous conditions). Informations et visites : 02/669.21.70 ✉ E-mail : promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7884846

Prix : 750 000 €

Surface : 208 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±115 M² TERRASSE SUD-EST

750 000 €

Ref 7884846

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²





STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±115 M² TERRASSE SUD-EST

750 000 €

Ref 7884846

Ixelles - Bureaux et commerces 208 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**