

STEPHANIE/TOISON D'OR, PENTHOUSE RÉNOVÉ ±120M² 3CH TERR 17M²

675 000 €

Ref 7884869

Ixelles - Penthouse 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est fier de vous présenter dans le projet « Stassart 52 », ce superbe duplex penthouse d'une superficie de 120m² de trois chambres à coucher, dont deux de 16m², belle espace de vie de 41m² donnant sur une grand terrasse de plus de 17m², salle de bain et salle de douche, toilette séparée à chaque étage du penthouse. Il est idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or, proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tramway et bus), à seulement trois arrêts de métro de la gare du Midi. Cet ensemble immobilier d'exception propose cinq unités résidentielles, chaque logement se distingue par un design soigné et une finition de qualité. Le projet s'articule autour de plusieurs bâtiments, principalement situés en intérieur d'îlot, offrant un cadre calme et verdoyant. Une attention particulière a été portée à la préservation de l'architecture industrielle d'origine du XIXe siècle, conférant au lieu un caractère unique. Parquet, porte blindée, isolation complète, double vitrage et chauffage individuel au gaz. Finitions de standing. PEB en cours. Ce projet bénéficie de tout le confort moderne. Ce bien bénéficie de tout le confort moderne et est vendu sous le régime TVA 21% (possible 6% sous conditions) et disponible à l'acte. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

**VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF**

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7884869

Prix : 675 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

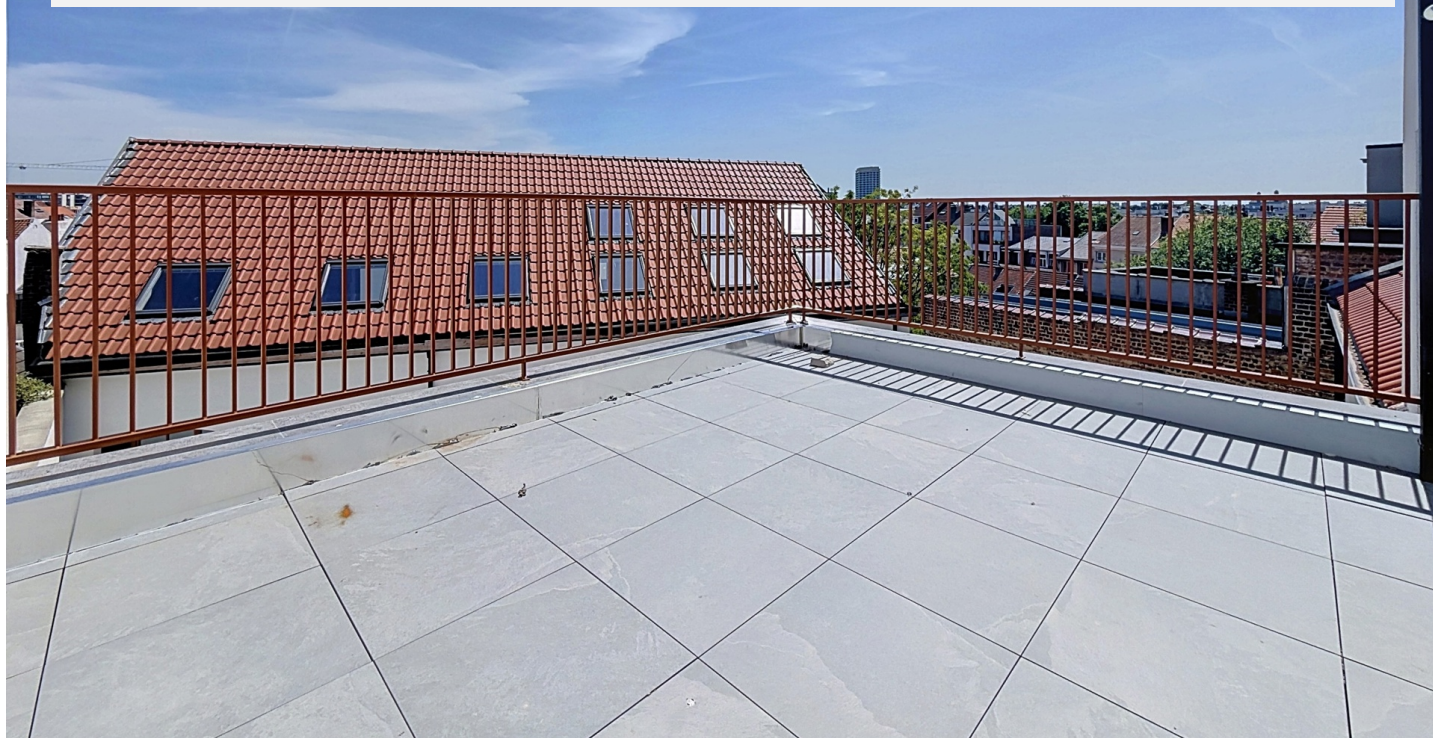
STEPHANIE/TOISON D'OR, PENTHOUSE RÉNOVÉ ±120M² 3CH TERR 17M²

675 000 €

Ref 7884869

Ixelles - Penthouse 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





STEPHANIE/TOISON D'OR, PENTHOUSE RÉNOVÉ ±120M² 3CH TERR 17M²

675 000 €

Ref 7884869

Ixelles - Penthouse 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés