LOTZ/CAVELL: SUPERBE MAISON 9 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 580 000 €

Ref 7884669

Uccle - Maison 480 m²



A propos de ce bien

Quartier Molière/Cavell, magnifique maison de style Art Déco d'une superficie totale de ± 480 m² bruts avec jardin et terrasses de ± 190 m² avec peu de vis-à-vis. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, lumineux séjour et salle à manger de ± 42 m² donnant sur une terrasse et un jardin orientés Est de ± 190 m², cuisine de ± 17 m², une salle de bains, une chambre de ± 17 m² réhabilitable en garage. Au 1er étage : Hall de nuit de ± 27 m² desservant un salon privatif de ± 26 m², deux belles chambres de ± 25 m² et ± 18 m² avec terrasse arrière de ± 4 m², un bureau de ± 10 m², et une salle bain de ± 12 m². Au 2ème étage : Hall de nuit, 3 chambres de ± 20 m², ± 18 m², et ± 11 m², second salon privatif de ± 45 m² divisable en deux chambres supplémentaires, salle de douches avec wc. Caves : Nombreuses caves, wc, buanderie et chaufferie. Également : Double vitrage, chaudière gaz à condensation récente, volets, possibilité de réhabiliter le garage, possibilité de créer une maison bi-familiale. PEB F. Une maison de charme qui ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles
T +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence :	7884669
Prix :	1 580 000 €
Surface :	480 m²
Chambre(s) :	9
Etage :	0
Salle(s) de bain :	3
Salle(s) d'eau :	12
Jardin :	Oui
Cave :	Oui
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	15/08/2026 - 12:00

LOTZ/CAVELL: SUPERBE MAISON 9 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 580 000 €

Ref 7884669

Uccle - Maison 480 m²





LOTZ/CAVELL: SUPERBE MAISON 9 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 580 000 €

Ref 7884669

Uccle - Maison 480 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**