

LOTZ/CAVELL: SUPERBE MAISON 9 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 580 000 €

Ref 7884669

Uccle - Maison 480 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Quartier Molière/Cavell, magnifique maison de style Art Déco d'une superficie totale de ± 480 m² bruts avec jardin et terrasses de ± 190 m² avec peu de vis-à-vis. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, lumineux séjour et salle à manger de ± 42 m² donnant sur une terrasse et un jardin orientés Est de ± 190 m², cuisine de ± 17 m², une salle de bains, une chambre de ± 17 m² réhabilitable en garage. Au 1er étage : Hall de nuit de ± 27 m² desservant un salon privatif de ± 26 m², deux belles chambres de ± 25 m² et ± 18 m² avec terrasse arrière de ± 4 m², un bureau de ± 10 m², et une salle bain de ± 12 m². Au 2ème étage : Hall de nuit, 3 chambres de ± 20 m², ± 18 m², et ± 11 m², second salon privatif de ± 45 m² divisible en deux chambres supplémentaires, salle de douches avec wc. Caves : Nombreuses caves, wc, buanderie et chaufferie. Également : Double vitrage, chaudière gaz à condensation récente, volets, possibilité de réhabiliter le garage, possibilité de créer une maison bi-familiale. PEB F. Une maison de charme qui ravira les amateurs de calme, de verdure et de beaux espaces. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7884669

Prix : 1 580 000 €

Surface : 480 m²

Chambre(s) : 9

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 12

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 15/08/2026 -
ilité : 12:00

LOTZ/CAVELL: SUPERBE MAISON 9 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 580 000 €

Ref 7884669

Uccle - Maison 480 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LOTZ/CAVELL: SUPERBE MAISON 9 CHAMBRES AVEC JARDIN

1 580 000 €

Ref 7884669

Uccle - Maison 480 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés