REZ DUPLEX 170M² 4 CHAMBRES TERR 20M² JARD 80M²

799 000 €

Ref 7883965

Schaerbeek - Appartement 170 m²



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce magnifique duplex 4 chambres, situé au sein du projet Fantine, rue Victor-Hugo, en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien développe une superficie d'environ ± 170 m² et se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à de belles terrasses totalisant ± 20 m² ainsi qu'à un agréable jardin privatif de ± 80 m². L'espace nuit comprend quatre belles chambres à coucher ainsi que plusieurs salles d'eau, garantissant un confort de vie optimal pour une famille. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+ 37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028. Vente soumise à la TVA, avec

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 7883965

Prix : 799 000 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

Salle(s) de bain :	2
Jardin :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Disponibilité :	01/09/2028 - 12:00

REZ DUPLEX 170M² 4 CHAMBRES TERR 20M² JARD 80M²

799 000 €

Ref 7883965

Schaerbeek - Appartement 170 m²





REZ DUPLEX 170M² 4 CHAMBRES TERR 20M² JARD 80M²

799 000 €

Ref 7883965

Schaerbeek - Appartement 170 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**