# PROJET FANTINE : APPART 88M² 2CH TERR 3,7M²

465 000 €

Ref 7883981

Schaerbeek - Appartement 88 m²



## A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce bel appartement deux chambres de ± 88 m², situé au 3ème étage du projet Fantine, rue Victor-Hugo, en plein cœur du quartier Eugène Plasky, à proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, d'une lumineuse pièce de vie de ± 35 m² avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse de ± 3,7 m², de deux chambres dont une de plus de 15 m², d'une salle de douche avec WC privatifs et d'une buanderie. Une attention particulière a été portée aux matériaux et aux performances énergétiques : double ou triple vitrage en aluminium, chauffage par le sol via pompe à chaleur, isolation thermique et acoustique soignée. Des emplacements de parking sont disponibles en option (+ 37.000 €). Livraison prévue en septembre 2028, vente soumise à la TVA, avec possibilité d'application du taux réduit à 6 %. Pour toute information, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

**Référence :** 7883981

**Prix :** 465 000 €

**Surface :** 88 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

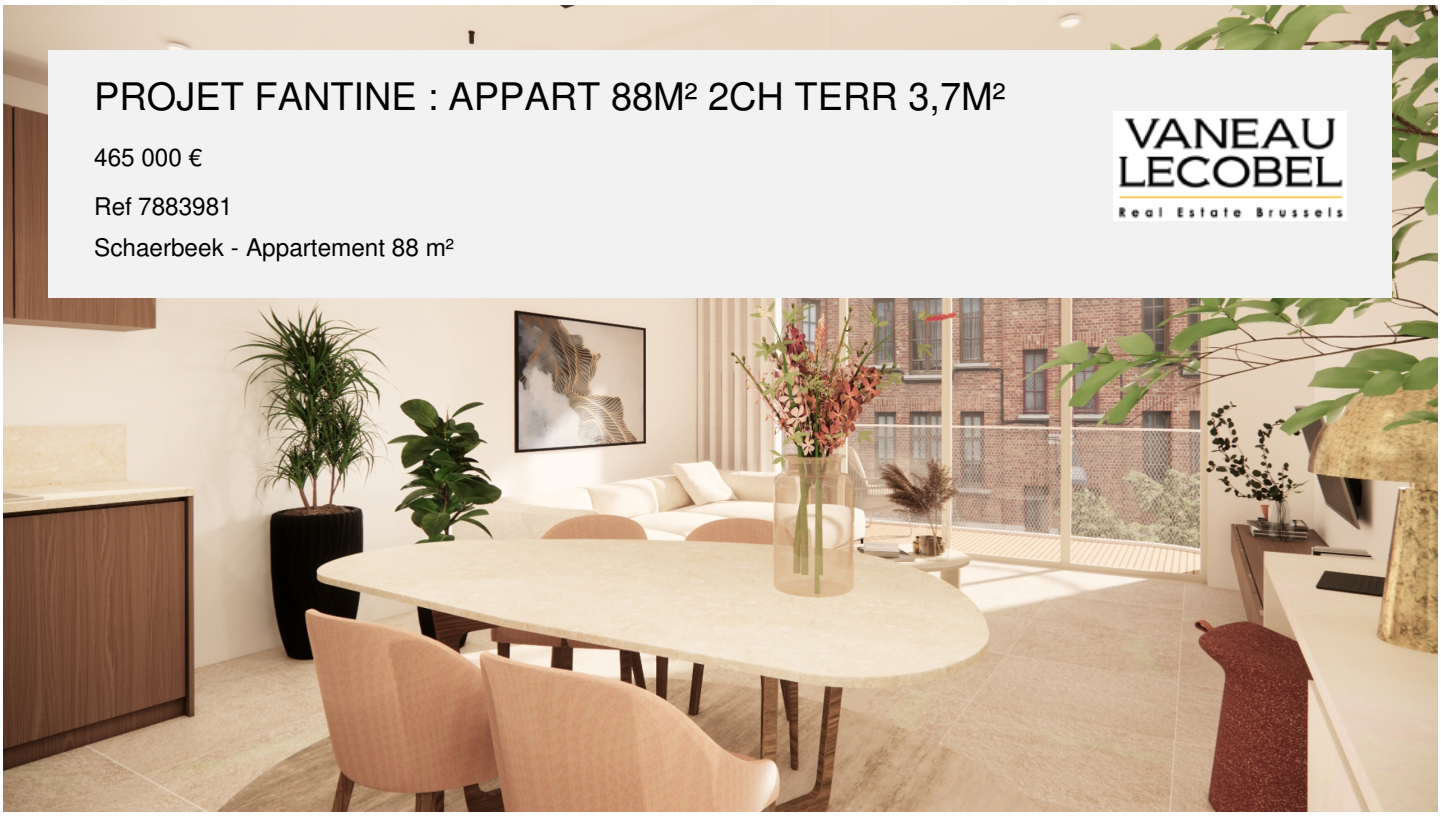
| | |
|---|---|
| **Parking(s) :** | 1 |
| **Terrasse :** | Oui |
| **Disponibilité :** | 01/09/2028 - 12:00 |

# PROJET FANTINE : APPART 88M² 2CH TERR 3,7M²

465 000 €

Ref 7883981

Schaerbeek - Appartement 88 m²





# PROJET FANTINE : APPART 88M² 2CH TERR 3,7M²

465 000 €

Ref 7883981

Schaerbeek - Appartement 88 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**