

# BRUGMANN : SUPERBE DUPLEX 3 CHAMBRES + BUREAU - TERRASSE

1 050 000 €

Ref 7881693

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité immédiate de la Place Brugmann, magnifique triplex récemment rénové d'une superficie de  $\pm 150$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasses de  $\pm 13.5$  et  $8.5$  m<sup>2</sup> orientés Sud-Est. Il se compose comme suit : au 2e étage : hall de nuit, 3 suites privatives comprenant chambre, dressing, toilette séparée et salle d'eau de  $\pm 27.5$ ,  $16$  et  $14$  m<sup>2</sup>, bureau de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> et sa salle d'eau, terrasse de  $\pm 8.5$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est. Au 3e étage : pièce de réception comprenant le séjour et la cuisine de  $\pm 50$  m<sup>2</sup>, terrasse de  $\pm 13.5$  m<sup>2</sup> orientée Sud-Est. Également : Finition haut de gamme, cave, système d'alarme, chaudière au gaz. PEB : D. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7881693

**Prix :** 1 050 000 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 4

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BRUGMANN : SUPERBE DUPLEX 3 CHAMBRES + BUREAU - TERRASSE

1 050 000 €

Ref 7881693

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





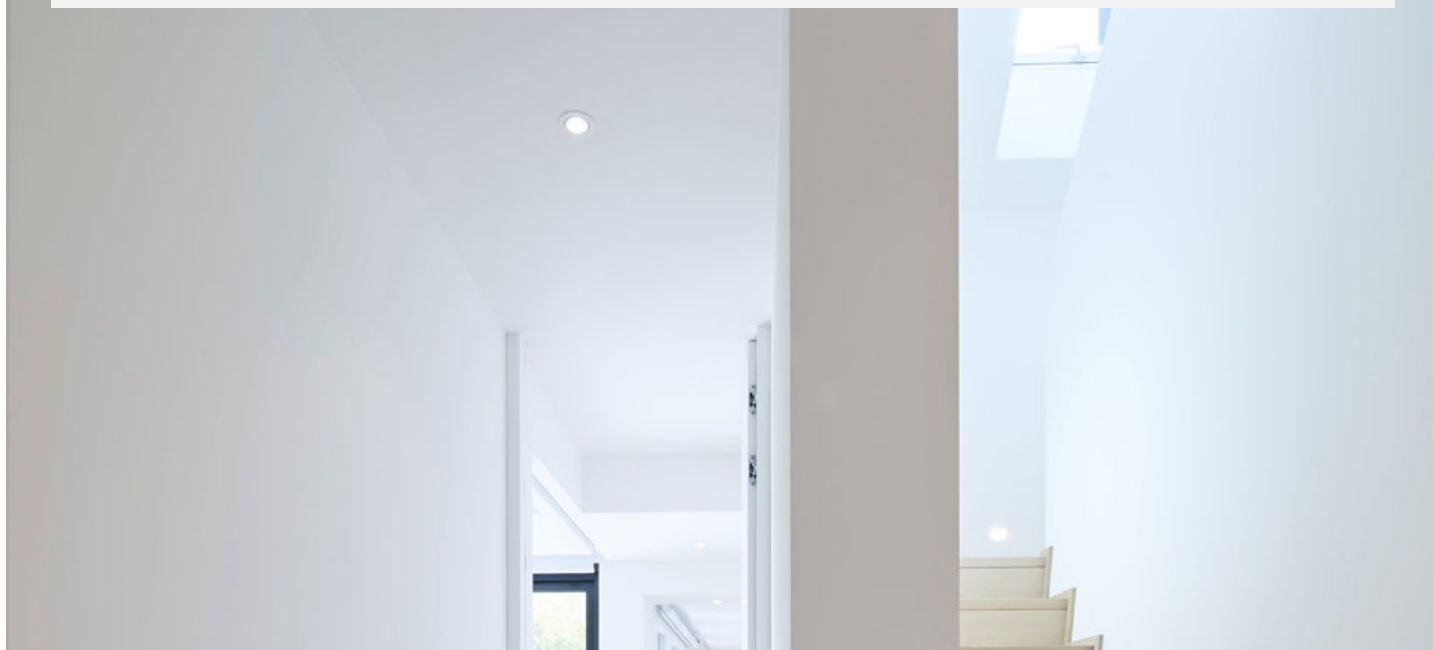
## BRUGMANN : SUPERBE DUPLEX 3 CHAMBRES + BUREAU - TERRASSE

1 050 000 €

Ref 7881693

Ixelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**