

AVENUE LEPOUTRE : SUPERBE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7874033

Ixelles - Maison 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité immédiate de la place Brugmann, superbe arrière-maison de ± 150 m² bruts avec terrasses de ± 20 , 10 et 3.5 m² et jardin Zen ± 50 m² orientés Sud-Est. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon de ± 22.5 m², salle à manger avec cuisine américaine de ± 35 m², toilette invité, espace buanderie, terrasses et jardin orientés Sud-Est. Au 1er étage : hall de nuit, trois chambres de ± 17 , 13 et 10 m², salle de bain, salle de douche, toilette séparée, terrasse orientée Est. Également : système double flux, système d'alarme, jardin zen avec fontaine, certificat électrique à réaliser. PEB D. A visiter sans plus tard !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7874033

Prix : 1 100 000 €

Surface : 147 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Terrasse : Oui

AVENUE LEPOUTRE : SUPERBE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7874033

Ixelles - Maison 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



AVENUE LEPOUTRE : SUPERBE ARRIÈRE MAISON 3 CHAMBRES + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7874033

Ixelles - Maison 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés