

MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE ± 330 M² + JARDIN & TERRASSES

1 290 000 €

Ref 7873536

Uccle - Maison 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé proche du Parc Brugmann, magnifique maison d'architecte style art nouveau de ± 330 m² bruts. Elle se compose comme suit : Au rez de chaussée : SAS d'entrée desservant vaste hall de ± 11m², séjour, salle de réception, salle à manger d'une superficie totale de ± 50 m² avec accès au jardin de ± 130 m² orienté SUD, une cuisine équipée. À l'entresol : Toilette séparée et buanderie. Au 1er étage : Palier desservant une suite parentale avec dressing de ± 20 m², salle d'eau, toilette séparée et terrasse de ± 10 m² orientée SUD. Au 2ème étage : Hall de nuit donnant accès à deux chambres de ± 18 m² et 14 m², avec placards de rangement, ainsi qu'à une salle de bains avec double vasque et toilette. Au 3ème étage : Chambre indépendante de ± 27 m² avec cuisine équipée et terrasse. A l' entresol : Pièce polyvalente de ± 42 m² pouvant être aménagée en espace pour profession libérale, local chaufferie, cave à vin, ainsi que plusieurs espaces de rangement. Derrière une architecture classique aux proportions harmonieuses, cette maison dévoile des volumes généreux, une lumière traversante et un remarquable patrimoine décoratif soigneusement préservé. Parquets d'origine, belles hauteurs sous plafond, moulures, hall en mosaïque, façade classée, ferronneries et vitraux confèrent à l'ensemble une personnalité architecturale rare, où le charme de l'ancien s'exprime avec élégance. (PEB X et électricité conforme) A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7873536

Prix : 1 290 000 €

Surface : 330 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2027 -
ilité : 12:00

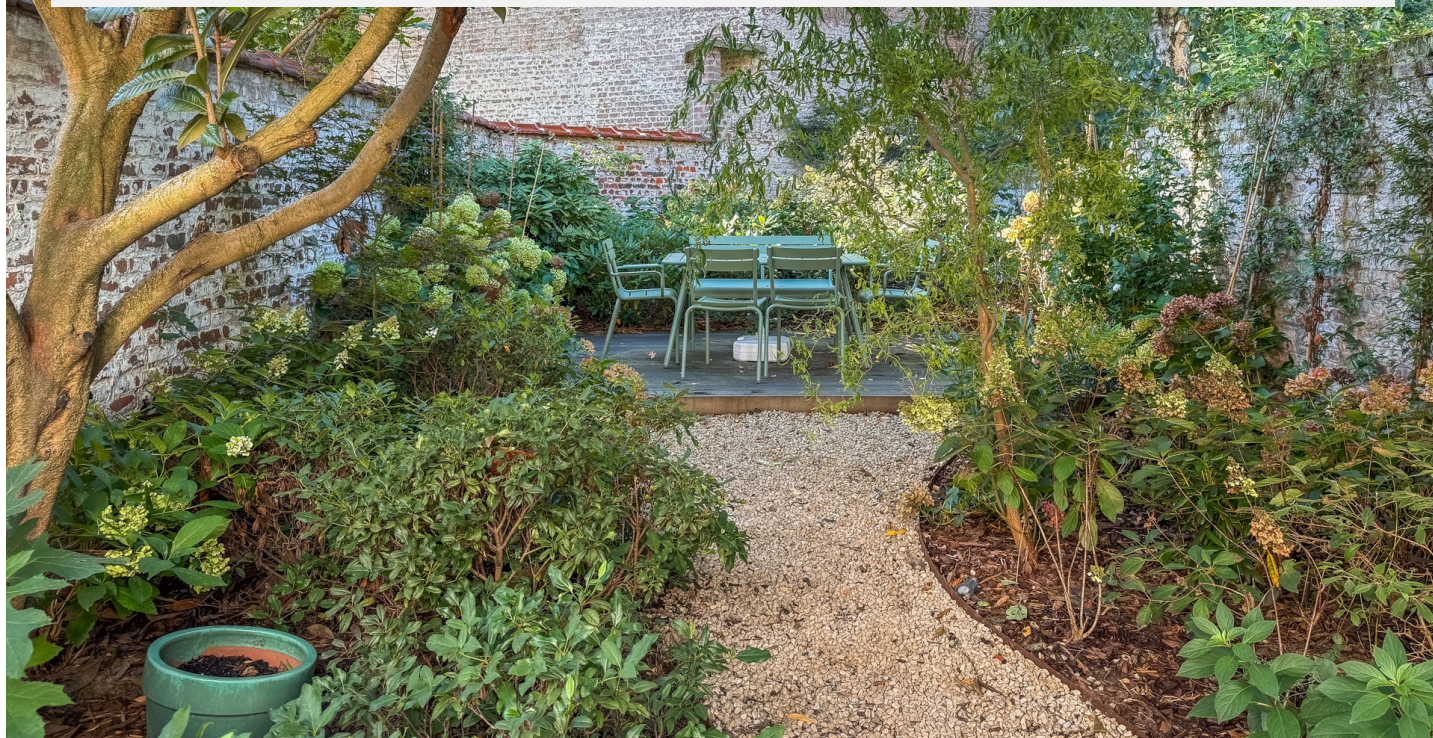
MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE ± 330 M² + JARDIN & TERRASSES

1 290 000 €

Ref 7873536

Uccle - Maison 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE MAISON DE CARACTÈRE ± 330 M² + JARDIN & TERRASSES

1 290 000 €

Ref 7873536

Uccle - Maison 330 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés