SEPT FONTAINES - SPLENDIDE VILLA LIPSZYC EN BORDURE DE GOLF

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Maison 1000 m²



A propos de ce bien

En lisière du Golf des Sept Fontaines, entre Rhode-Saint-Genèse et Braine-l'Alleud, au sein du domaine résidentiel sécurisé de Clair Bois, propriété signée Lipszyc développant ± 1.000 m² (PEB B) sur un terrain paysager de ± 26 ares dessiné par Jacques Wirtz. Accès direct au golf ainsi qu'aux infrastructures de tennis et de padel. L'arrivée s'effectue par une entrée privative agrémentée d'une fontaine. Emplacements extérieurs, parkings intérieurs et garage double complètent l'ensemble. Le hall d'entrée, structuré par un double escalier, distribue de vastes réceptions baignées de lumière naturelle : bureau, séjour avec loggia, salle à manger, cuisine et espace petit-déjeuner, en lien direct avec les terrasses, la piscine et le jardin. Ascenseur desservant tous les niveaux. L'espace nuit comprend 6 chambres, dont une suite parentale, chacune disposant de sa salle de bains. Le dernier niveau accueille un vaste espace polyvalent permettant l'aménagement d'une salle de cinéma ou de chambres supplémentaires avec salles d'eau. Le sous-sol est dédié au bien-être avec un espace spa comprenant hammam, sauna, jacuzzi, salle de fitness, cave à vin et cave à cigares possible. Le jardin paysager, équipé d'un système d'arrosage automatique, propose plusieurs terrasses, une piscine ainsi qu'un putting green. Système de sécurité complet. Ascenseur privatif. Caves. Possibilité d'acheter les meubles. Une propriété exceptionnelle à visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles
T +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence : 7793526

Prix : 3 450 000 €

Surface : 1000 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/05/2026 - 12:00

SEPT FONTAINES - SPLENDIDE VILLA LIPSZYC EN BORDURE DE GOLF

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Maison 1000 m²







SEPT FONTAINES - SPLENDIDE VILLA LIPSZYC EN

SEPT FONTAINES - SPLENDIDE VILLA EIP 3210 EN BORDURE DE GOLF

3 450 000 €

Ref 7793526

Braine-l'Alleud - Maison 1000 m²







VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**