

LOUISE / ABBAYE : SOMPTUEUX APPARTEMENT CARACTÈRE REMIS À NEUF

4 000 €

Ref 7871897

Ixelles - Appartement 225 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé sur la prestigieuse avenue Louise, magnifique appartement remis à neuf d'une superficie totale de ± 225 m² dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée ($\pm 7,70$ m²) avec un vestiaire et un WC séparé, d'un spacieux et lumineux séjour/salle à manger ($\pm 42,70$ m²), d'une nouvelle cuisine super équipée ($\pm 12,50$ m²), d'un second hall ($\pm 12,50$ m²), de 3 belles chambres ($\pm 25,70$ m², $\pm 18,40$ m² et $\pm 17,40$ m²), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale et d'une salle de douche attenante aux deux autres chambres. Balcon en longueur avec une superbe vue sur l'Abbaye de la Cambre, accessible depuis le séjour/salle à manger. Chambre de "bonne" (± 14 m²) et cave incluses (± 8 m²) ainsi qu'une possibilité de parking en supplément. L'appartement a été entièrement remis à neuf par une architecte et dispose d'une porte blindée, de double vitrage, d'un magnifique parquet et matériaux de qualité. L'immeuble dispose d'une buanderie commune fonctionnant avec un système de jetons. Charges : 700 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et la conciergerie). PEB C-. A découvrir chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7871897

Prix : 4 000 €

Surface : 225 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 700 €

LOUISE / ABBAYE : SOMPTUEUX APPARTEMENT CARACTÈRE REMIS À NEUF

4 000 €

Ref 7871897

Ixelles - Appartement 225 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE / ABBAYE : SOMPTUEUX APPARTEMENT CARACTÈRE REMIS À NEUF

4 000 €

Ref 7871897

Ixelles - Appartement 225 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés