

CHANT D'OISEAU: MAISON PASSIVE JARDIN S-O, PROF. LIBÉRALE

945 000 €

Ref 7871763

Auderghem - Maison 233 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Bien rare: maison passive, lauréat du concours bâtiment exemplaire de la région de Bruxelles capitale. Ce projet de rénovation qui atteint le standard Passif (les mêmes paramètres que pour une nouvelle construction) a fait la part belle aux solutions durables et efficaces. Isolation totale de toutes les façades et mur mitoyen, nouveaux châssis à triple vitrage et attention apportée aux nœuds constructifs et à l'étanchéité à l'air. Un système de ventilation double flux a également été installé, avec récupération de chaleur. La nouvelle couverture de la rehausse bioclimatique allie toiture verte et panneaux photovoltaïques, qui diminuent les consommations énergétiques. Possibilité profession libérale au rez-de-chaussée: bureau de 13 m², espace salle d'attente, toilettes invités, local à vélos. Au niveau du jardin: les espaces de vie aux surfaces généreuses de 40 m², une cuisine ouverte super équipée, placards sur mesure. La belle terrasse en bois exposée Sud-ouest et le jardin en L sud et ouest avec un potager constituent un atout indéniable. Au 2ème étage 2 belles chambres (17-12 m²), bureau (5m²), salle de bains, toilettes et une buanderie. Au 3ème étage: 2 chambres de 12 m² et salle de douche et grenier de rangement. Une coupole à ouverture électrique illumine la cage d'escalier. Egalement: Domotique, pré-câblage Ethernet-RJ45 dans toutes les pièces de vie, visiophone connecté, stores pare-soleil. Quartier vert et calme à proximité de la Promenade verte, du Parc de Woluwe et de toutes les facilités: transports, commerces, écoles. Sortie rapide vers la E411. A visiter sans tarder avec Vaneau-Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7871763

Prix : 945 000 €

Surface : 233 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

CHANT D'OISEAU: MAISON PASSIVE JARDIN S-O, PROF. LIBÉRALE

945 000 €

Ref 7871763

Auderghem - Maison 233 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CHANT D'OISEAU: MAISON PASSIVE JARDIN S-O, PROF. LIBÉRALE

945 000 €

Ref 7871763

Auderghem - Maison 233 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés