

OBSERVATOIRE, RAVISSANTE MAISON RÉNOVÉE AVEC JARDIN

1 180 000 €

Ref 7870601

Uccle - Maison 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le quartier recherché de l'Observatoire, charmante maison 3 façades de 1953 rénoverée en profondeur en 2023 de 203 m² suivant PEB. Elle se compose comme suit: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, spacieux séjour de $\pm 38,1$ m² s'ouvrant sur la terrasse de $\pm 22,9$ m² et le jardin idéalement exposé sud-ouest, grande cuisine avec family-room (bureau ou chambre possible) de $\pm 31,2$ m². A l'étage, suite parentale avec chambre de ± 20 m² avec dressing et salle de bains de ± 8 m², 2 chambres de $\pm 12,4$ m² et $\pm 18,7$ m², salle de douches de $\pm 2,7$ m² et spacieuse terrasse de $\pm 18,9$ m² Grenier. Au sous-sol: caves, chaufferie, buanderie et garage avec borne de recharge. Electricité conforme. Panneaux photovoltaïques. Citernes eau pluie. Alarme. PEB: D

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7870601

Prix : 1 180 000 €

Surface : 203 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

OBSERVATOIRE, RAVISSANTE MAISON RÉNOVÉE AVEC JARDIN

1 180 000 €

Ref 7870601

Uccle - Maison 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





OBSERVATOIRE, RAVISSANTE MAISON RÉNOVÉE AVEC JARDIN

1 180 000 €

Ref 7870601

Uccle - Maison 203 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés