# QUARTIER EU - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN & GARAGE

690 000 €

Ref 7869149

Etterbeek - Appartement 131 m²



## A propos de ce bien

Faire offre à partir de 690.000 € sous réserve d'acceptation per le vendeur. En plein cœur du quartier européen, situé à un jet de pierre du Cinquantenaire, dans une maison bourgeoise, magnifique appartement en duplex inversé de ± 131 m² bruts (PEB) avec terrasse et jardin de ville. Il se compose comme suit : au bel étage, après une porte sécurisée, vous retrouverez de grandes et lumineuses pièces de vie (3 pièces en enfilade) de ± 16.8 m² (salon), 17.8 m² et 10 m² (salle à manger) avec accès à la terrasse de ± 7.6 m² et au jardin d'environ 50 m² ainsi qu'une cuisine américaine super équipée de ± 13 m². Au rez-de-jardin, hall de nuit avec placards intégrés, chambre principale avec salle de bain de ± 22 m², deuxième chambre avec salle de douche de ± 14.7 m², espace machines à laver/séchoir et toilette séparée. Possibilité 3 chambres. Un garage box compris complète ce beau bien de caractère. Également : Petite copropriété, chaudière commune au gaz, électricité aux normes, double vitrage, porte sécurisée, volet électriques avant et arrière, rénovation récente (2017), terrasse orientée plein sud, précompte immobilier : 1.484€, garage. PEB : D. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

**Référence :** 7869149

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 131 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# QUARTIER EU - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN & GARAGE

690 000 €

Ref 7869149

Etterbeek - Appartement 131 m²





# QUARTIER EU - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN & GARAGE

690 000 €

Ref 7869149

Etterbeek - Appartement 131 m²





**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**