

QUARTIER EU - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN & GARAGE

690 000 €

Ref 7869149

Etterbeek - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Faire offre à partir de 690.000 € sous réserve d'acceptation per le vendeur. En plein cœur du quartier européen, situé à un jet de pierre du Cinquenaire, dans une maison bourgeoise, magnifique appartement en duplex inversé de ± 131 m² bruts avec terrasse et jardin de ville. Il se compose comme suit : au bel étage, après une porte sécurisée, vous retrouverez de grandes et lumineuses pièces de vie (3 pièces en enfilade) de ± 16.8 m² (salon), 17.8 m² et 10 m² (salle à manger) avec accès à la terrasse de ± 7.6 m² et au jardin d'environ 50 m² ainsi qu'une cuisine américaine super équipée de ± 13 m². Au rez-de-jardin, hall de nuit avec placards intégrés, chambre principale avec salle de bain de ± 22 m², deuxième chambre avec salle de douche de ± 14.7 m², espace machines à laver/séchoir et toilette séparée. Possibilité 3 chambres. Un garage box complète ce beau bien de caractère. Également : Petite copropriété, chaudière commune au gaz, électricité aux normes, double vitrage, porte sécurisée, volet électriques avant et arrière, rénovation récente (2017), terrasse orientée plein sud, précompte immobilier : 1.484€, garage. PEB : D. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7869149

Prix : 690 000 €

Surface : 131 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

QUARTIER EU - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN & GARAGE

690 000 €

Ref 7869149

Etterbeek - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER EU - MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC JARDIN & GARAGE

690 000 €

Ref 7869149

Etterbeek - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés