

MOLIÈRE : CHARMANT APPARTEMENT DE CARACTÈRE RÉNOVÉ + BALCONS

2 000 €

Ref 7866310

Ixelles - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située sur la prestigieuse avenue Molière, bel appartement stylé entièrement rénové d'une superficie totale de $\pm 105 \text{ m}^2$ dans un immeuble résidentiel de caractère (1936). Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour/salle à manger ($\pm 26 \text{ m}^2$ orienté S/SO), d'une cuisine équipée, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 15 \text{ m}^2$ et $\pm 10 \text{ m}^2$) et d'une buanderie. WC séparé. L'appartement est au 4ème étage (belle vue dégagée) et a conservé son authenticité par la restauration des éléments anciens (parquet, granito, meubles Cubex de cuisine, salle de bains, ...). L'appartement comprend également deux balcons, une chambre de bonne/bureau (à l'étage supérieur) et une cave, le tout inclus dans le prix ainsi qu'un garage en option obligatoire (150 €/mois). Isolation thermique de tous les murs extérieurs et double vitrage. Première occupation. Charges : 225 €/mois (Provision pour le chauffage, eau chaude, ascenseur et l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7866310

Prix : 2 000 €

Surface : 105 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 225 €

MOLIÈRE : CHARMANT APPARTEMENT DE CARACTÈRE RÉNOVÉ + BALCONS

2 000 €

Ref 7866310

Ixelles - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MOLIÈRE : CHARMANT APPARTEMENT DE CARACTÈRE RÉNOVÉ + BALCONS

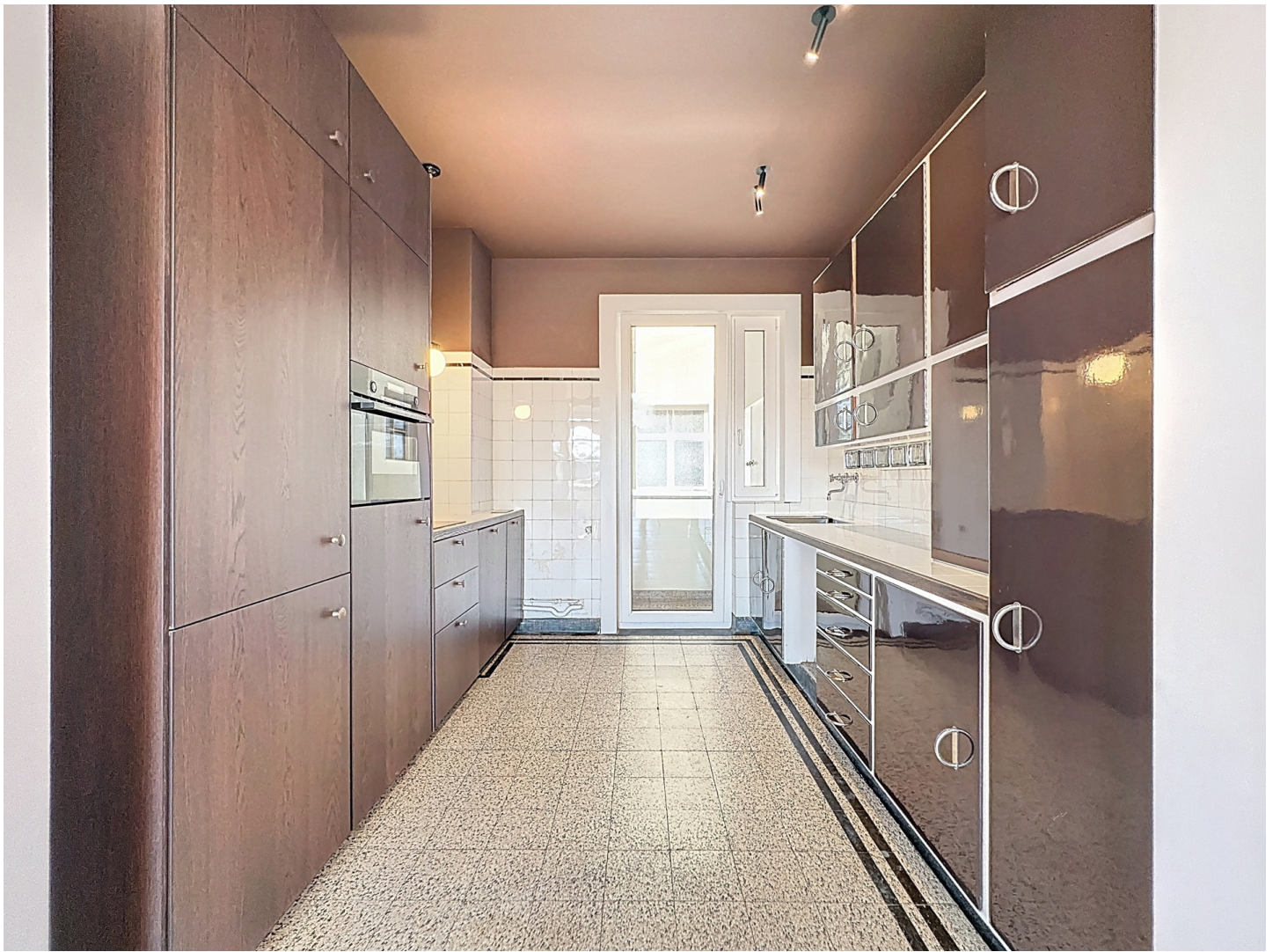
2 000 €

Ref 7866310

Ixelles - Appartement 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés