

LOUISE/BAILLI - MAGNIFIQUE DUPLEX DE ± 170 M² BRUTS + JARDIN

895 000 €

Ref 7866395

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Châtelain, magnifique appartement d'une superficie de ± 170 m² bruts. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 3 m² avec toilette invités, desservant un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte de ± 50 m² avec accès au jardin de ± 85 m². À l'étage : hall de nuit de ± 10 m² desservant trois chambres de ± 28 , 13 et 12 m², une salle de bains avec double vasque de ± 6 m², une salle de douche avec toilette de ± 4 m², ainsi que plusieurs espaces de rangement. Au sous-sol : deux caves de rangement de ± 18 et 12 m² pouvant servir de bureau avec accès au jardin. Également : PEB E+, possibilité d'acquisition meublée, installation électrique conforme, faibles charges, chaudière individuelle et châssis en bois double vitrage. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7866395

Prix : 895 000 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Disponibilité : 02/11/2026 -
12:00

LOUISE/BAILLI - MAGNIFIQUE DUPLEX DE $\pm 170 \text{ M}^2$
BRUTS + JARDIN

895 000 €

Ref 7866395

Ixelles - Appartement 170 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



LOUISE/BAILLI - MAGNIFIQUE DUPLEX DE ± 170 M²
BRUTS + JARDIN

895 000 €

Ref 7866395

Ixelles - Appartement 170 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés