

LUMINEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

295 000 €

Ref 7866106

Dilbeek - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À quelques pas du centre de Dilbeek et de toutes ses commodités, superbe appartement d'une superficie totale de 98 m² (selon PEB), situé au 5^e étage d'un immeuble en retrait du grand axe, dans un environnement résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC invités, d'un lumineux séjour / salle à manger (± 28 m²) avec feu ouvert fonctionnel, d'une cuisine (± 9 m²), de trois belles chambres (± 12 m², ± 11 m² et ± 9 m²), ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement bénéficie également d'une agréable terrasse de ± 8 m² orientée Sud-Ouest et d'une cave. Un garage box fermé de grande capacité, pouvant accueillir une voiture et demie, est proposé au prix de 35.000 €. À défaut, il est également possible d'acquérir un ou deux emplacements de parking en sous-sol, au prix de 25.000 € par emplacement. L'acquisition d'au moins un lot de stationnement est obligatoire, au choix entre le garage box fermé ou un ou deux emplacements de parking. Le bien dispose de double vitrage, d'un parlophone, d'un ascenseur et d'un chauffage central. Charges : 345 €/mois (provision pour l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau, le syndic et l'alimentation du fonds de réserve). PEB B. À découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7866106

Prix : 295 000 €

Surface : 98 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 5

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2026 -
ilité : 12:00

LUMINEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

295 000 €

Ref 7866106

Dilbeek - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LUMINEUX APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE

295 000 €

Ref 7866106

Dilbeek - Appartement 98 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés