SOUS OPTION! SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

695 000 €

Ref 7864663

Evere - Maison 270 m²



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Située dans un quartier résidentiel calme et vert, superbe maison d'exception de 2002, rénovée en 2022 et 2023, totalisant ± 300 m². Elle bénéficie d'un jardin sud-ouest sans vis-à-vis de 150 m² et 2 terrasses de ± 20 m² . Distribuée sur 4 niveaux comme suit: large hall d'entrée, vestiaire et toilettes séparées, chambre /bureau de 31 m² donnant sur le jardin, terrasse de ± 20 m² orientée Sud-Ouest, buanderie. A l'étage, spacieux séjour et salle à manger de ± 70 m² avec feu ouvert au bois accédant à une belle terrasse donnant sur le jardin. Cuisine super équipée neuve avec vue sur le jardin. Au 2ème étage: 3 chambre de ± 20 m², 16 m² et 11 m², une salle de bains, une salle de douche, toilettes. Au 3ème étage sous combles: la 5ème chambre de 24 m². Idéale pour profession libérale! Également : toiture isolée, double vitrage, PEB D, alarme, électricité conforme, chaudière au gaz à condensation, volets et stores électriques au rez et au 1er étage, grilles et meubles de jardin en fer forgé, matériaux de qualité, état impeccable! Garage 2 voitures avec porte automatique + 2 emplacements extérieurs. Proche des écoles européennes d'Evere et de Woluwe,

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7864663

Prix : 695 000 €

Surface : 270 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

des crèches, des commerces, transports en commun, de l'aéroport, des parcs, de l'O.T.A.N. et des sociétés internationales. Accès rapide vers l'aéroport et les axes routiers. Prix non contractuel! Le propriétaire se réserve le droit d'accepter ou refuser toute offre.

Jardin :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/07/2026 - 12:00

SOUS OPTION! SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

695 000 €

Ref 7864663

Evere - Maison 270 m²





SOUS OPTION! SPLENDIDE MAISON: JARDIN SUD, DOUBLE GARAGE, PROF. LIBÉRALE

695 000 €

Ref 7864663

Evere - Maison 270 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**