

PL. BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE

2 300 €

Ref 7864140

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans une rue calme en face de la Place Georges Brugmann, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 130 m² dans un charmant immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste et lumineux séjour ($\pm 21,85$ m²), d'une salle à manger ($\pm 18,90$ m²), d'une cuisine américaine super équipée ($\pm 13,50$ m² avec une cuisinière au gaz), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 13 m² et ± 12 m²) avec des armoires sur mesure, d'un bureau ($\pm 10,85$ m²) attenant au séjour, d'une salle de bains et d'une buanderie. Somptueuse terrasse (± 31 m²) orientée Sud Ouest avec une vue exceptionnelle sur la Place Brugmann. Cave ($\pm 4,30$ m²) et un box de garage en supplément (150 €/mois). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage, d'un joli parquet et de magnifiques vues. L'immeuble bénéficie d'une terrasse commune. Charges : 320 €/mois (Provision pour le chauffage et pour l'entretien des parties communes). PEB actuel : G : D'importants travaux d'amélioration énergétique ayant été réalisés récemment, une réévaluation du certificat PEB est en cours. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7864140

Prix : 2 300 €

Surface : 130 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 5

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 320 €

PL. BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE

2 300 €

Ref 7864140

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PL. BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE

2 300 €

Ref 7864140

Ixelles - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés