

MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M², JARDIN ET GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838290

Etterbeek - Maison 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas de Montgomery, magnifique hôtel de maître de ± 600 m² avec jardin de ± 200 m², offrant un cadre de vie familial et chaleureux au cœur d'un quartier résidentiel recherché. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Double hall de réception de ± 50 m² desservant un séjour avec bureau, une salle de réception, une cuisine dinatoire et une toilette séparée. Un niveau idéal pour recevoir ou exercer une activité professionnelle. Au 1er étage : Palier, cinq chambres dont deux avec balcon, une salle de bains avec double vasque et deux toilettes. Un étage idéal pour la vie familiale. Au 2e étage : vaste hall, trois chambres, un séjour, une cuisine dinatoire, une salle de bains et une toilette séparée. Un espace pouvant être dédié à la vie privée ou à une activité professionnelle. Au 3e étage : Palier, grenier aménagé comprenant deux chambres, un bureau, un séjour, une cuisine, une salle de bains et une toilette. De nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins. Au sous-sol : quatre caves de rangement, dont une cave à vin et un local chaufferie. Avec ses beaux volumes, ses nombreuses chambres et ses différents espaces de vie répartis sur plusieurs niveaux, cette propriété se prête aussi bien à une vie de famille qu'à l'exercice d'une profession libérale, à l'installation de bureaux ou encore à un usage de représentation, tel qu'une ambassade ou une résidence officielle. La configuration des lieux permet également de préserver une belle distinction entre les espaces privés et professionnels. Informations supplémentaires : PEB G - garage (2 voitures), électricité conforme, cheminée fonctionnelle, nombreux éléments d'époque conservés, belle hauteur sous plafond, situation idéale (Institutions européennes, Chant d'Oiseau, écoles locales et internationales, espaces verts tels que le parc de la Woluwe, commerces). A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7838290

Prix : 2 450 000 €

Surface : 600 m²

Chambre(s) : 12

Salle(s) de bain : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M², JARDIN ET GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838290

Etterbeek - Maison 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M², JARDIN ET GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838290

Etterbeek - Maison 600 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés