

MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M², JARDIN ET GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838295

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 600 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre Saint-Michel et le Chant d'Oiseau, magnifique hôtel de maître de ± 600 m² avec jardin de ± 200 m², offrant un cadre de vie familial et chaleureux au cœur d'un quartier résidentiel recherché. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Double hall de réception de ± 50 m² desservant un séjour avec bureau, une salle de réception, une cuisine dinatoire et une toilette séparée. Un niveau idéal pour recevoir ou exercer une activité professionnelle. Au 1er étage : Palier, cinq chambres dont deux avec balcon, une salle de bains avec double vasque et deux toilettes. Un étage idéal pour la vie familiale. Au 2e étage : vaste hall, trois chambres, un séjour, une cuisine dinatoire, une salle de bains et une toilette séparée. Un espace pouvant être dédié à la vie privée ou à une activité professionnelle. Au 3e étage : Palier, grenier aménagé comprenant deux chambres, un bureau, un séjour, une cuisine, une salle de bains et une toilette. De nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins. Au sous-sol : quatre caves de rangement, dont une cave à vin et un local chaufferie. Avec ses beaux volumes, ses nombreuses chambres et ses différents espaces de vie répartis sur plusieurs niveaux, cette propriété se prête aussi bien à une vie de famille qu'à l'exercice d'une profession libérale, à l'installation de bureaux ou encore à un usage de représentation, tel qu'une ambassade ou une résidence officielle. La configuration des lieux permet également de préserver une belle distinction entre les espaces privés et professionnels. Informations supplémentaires : PEB G - garage (2 voitures), électricité conforme, cheminée fonctionnelle, nombreux éléments d'époque conservés, belle hauteur sous

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7838295

Prix : 2 450 000 €

Surface : 600 m²

Chambre(s) : 12

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Piscine : Oui

Terrasse : Oui

plafond, situation idéale (Institutions européennes, Chant d'Oiseau, écoles locales et internationales, espaces verts tels que le parc de la Woluwe, commerces). A découvrir au plus vite !

MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M², JARDIN ET GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838295

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 600 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M², JARDIN ET GARAGE.

2 450 000 €

Ref 7838295

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 600 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés