

MESSIDOR : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF AVEC GOÛT

4 250 €

Ref 7841101

Uccle - Appartement 213 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre l'Avenue Winston Churchill et l'avenue Brugmann, somptueux appartement remis à neuf en 2021 d'une superficie totale de $\pm 213 \text{ m}^2$ dans un immeuble résidentiel construit en 1960. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un WC séparé, d'un joli séjour ($\pm 36,20 \text{ m}^2$), d'une cuisine américaine super équipée (AEG) avec un espace salle à manger ($\pm 40,50 \text{ m}^2$) avec une buanderie en arrière cuisine, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ($\pm 32,30 \text{ m}^2$, $\pm 14,30 \text{ m}^2$ et $\pm 14 \text{ m}^2$) dont la suite parentale avec un dressing sur mesure et une salle de bains et douche, d'une salle de bains et douche indépendante et d'une salle de douche attenante à une chambre. Deux belles terrasses ($\pm 5 \text{ m}^2$ et $\pm 5 \text{ m}^2$) dont une à l'avant orientée Sud. Grande cave ($\pm 6,90 \text{ m}^2$) incluse et un double box de garage en supplément obligatoire (250 €/mois). L'appartement est parfaitement équipée avec une porte blindée, une vidéophonie, du double vitrage, du parquet, de l'air conditionné, de volets électriques et de domotique. L'immeuble bénéficie d'un local poubelles et d'une concierge. Possibilité de conserver des meubles. Charges : 450 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7841101

Prix : 4 250 €

Surface : 213 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 450 €

Disponib 01/10/2026 -

ilité : 12:00

MESSIDOR : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF AVEC GOÛT

4 250 €

Ref 7841101

Uccle - Appartement 213 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MESSIDOR : SOMPTUEUX APPARTEMENT REMIS À NEUF AVEC GOÛT

4 250 €

Ref 7841101

Uccle - Appartement 213 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés