

ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 290 000 €

Ref 7860315

Ixelles - Maison 450 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A deux pas des Etangs d'Ixelles et de la Place Flagey, splendide Hôtel Particulier de ± 450 m² bruts avec jardin et terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec dégagement sur escalier, wc invité, lumineuses réceptions avec feu ouvert et poêle de ± 41 m², spacieuse cuisine équipée ouverte sur véranda de ± 25 m² et donnant accès à la terrasse et jardin de ± 150 m². Aux étages, Master bedroom de ± 23 m² et salle de bains attenante, 7 belles chambres supplémentaires de ± 22.5 , 17.5, 17, 16.5, 16, 15.5 et 14 m², salle de bains complète de ± 7.5 m², bureau supplémentaire de ± 8 m². Également : Garage, bel espace sous comble de ± 50 m², nombreuses caves, double vitrage, buanderie, électricité conforme, belles hauteurs sur plafond. PEB D-. Coup de cœur, à découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7860315

Prix : 1 290 000 €

Surface : 450 m²

Chambre(s) : 8

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2026 -
ilité : 12:00

ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 290 000 €

Ref 7860315

Ixelles - Maison 450 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Generated with ^{*}AI

ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 290 000 €

Ref 7860315

Ixelles - Maison 450 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Generated with AI

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés