SOUS OFFRE !! ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 290 000 €

Ref 7860315

Ixelles - Maison 450 m²



A propos de ce bien

A deux pas des Etangs d'Ixelles et de la Place Flagey, splendide Hôtel Particulier de ± 450 m² bruts avec jardin et terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec dégagement sur escalier, wc invité, lumineuses réceptions avec feu ouvert et poêle de ± 41 m², spacieuse cuisine équipée ouverte sur véranda de ± 25 m² et donnant accès à la terrasse et jardin de ± 150 m². Aux étages, Master bedroom de ± 23 m² et salle de bains attenante, 7 belles chambres supplémentaires de ± 22.5, 17.5, 17, 16.5, 16,15.5 et 14 m², salle de bains complète de ± 7.5 m², bureau supplémentaire de ± 8 m². Également : Garage, bel espace sous comble de ± 50 m², nombreuses caves, double vitrage, buanderie, électricité conforme, belles hauteurs sur plafond. PEB D-. Coup de cœur, à découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles
T +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence : 7860315

Prix : 1 290 000 €

Surface : 450 m²

Chambre(s) : 8

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/10/2026 - 12:00

SOUS OFFRE !! ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 290 000 €

Ref 7860315

Ixelles - Maison 450 m²





SOUS OFFRE !! ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 290 000 €

Ref 7860315

Ixelles - Maison 450 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**