

COND'OR : PENTHOUSE NEUF D'EXCEPTION 3 CH. + 75 M² TERRASSES

4 000 €

Ref 7859745

Bruxelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par **nodalview**

A propos de ce bien

Sur l'Avenue de la Toison d'Or, somptueux appartement d'une superficie totale de ± 165 m² dans la nouvelle résidence Cond'Or. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger (± 65 m²) et une cuisine américaine super équipée (de la marque MIELE), de 3 belles chambres (± 22 m², $\pm 13,85$ m², $\pm 15,75$ m²), de 2 salles de douche et d'une salle de bain, ainsi que d'une buanderie. Belle terrasse avant (± 30 m²) et belle terrasse à l'arrière ($\pm 38,75$ m²), orientée plein Sud. Cave incluse. Possibilité de louer plusieurs emplacements de parking en supplément (175 €/mois par emplacement). L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage, de finitions de haute qualité et d'un service de conciergerie dans l'immeuble. Charges : 500 €/mois (provision pour l'entretien des parties communes, de l'ascenseur et de la conciergerie) - Gaz, électricité et eau individuels - PEB B. Appartement disponible immédiatement - À découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
[✉ est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7859745

Prix : 4 000 €

Surface : 165 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 7

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 500 €

COND'OR : PENTHOUSE NEUF D'EXCEPTION 3 CH. + 75 M² TERRASSES

4 000 €

Ref 7859745

Bruxelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



✦ Amélioré avec l'IA par  nodalview



COND'OR : PENTHOUSE NEUF D'EXCEPTION 3 CH. + 75 M² TERRASSES

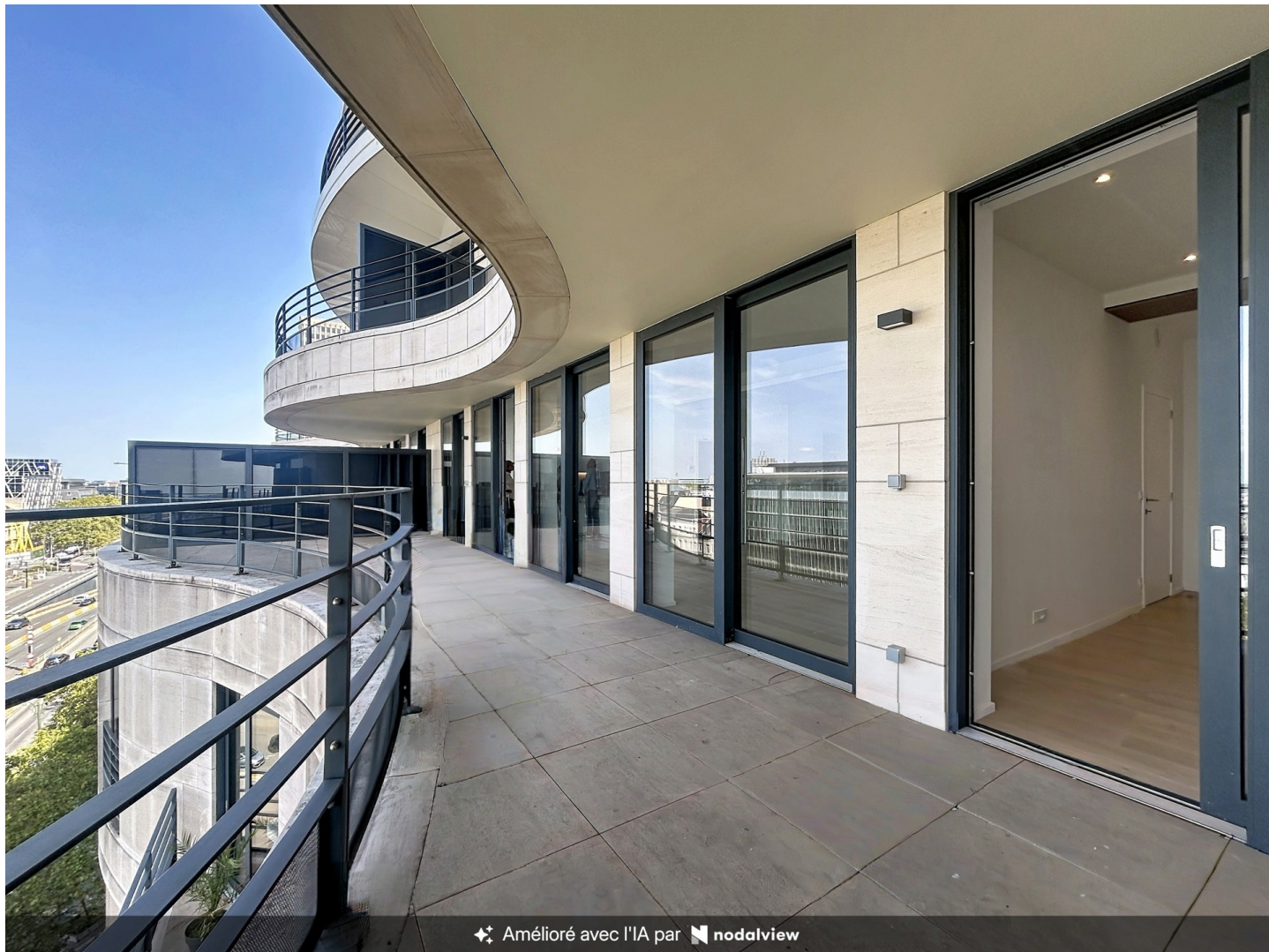
4 000 €

Ref 7859745

Bruxelles - Appartement 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





✦ Amélioré avec l'IA par  nodalview

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés