

PLACE BRUGMANN - MAGNIFIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT (4UNITÉS).

1 440 000 €

Ref 7852474

Ixelles - Maison 350 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À deux pas de la place Brugmann, magnifique maison bourgeoise divisée en quatre unités reconnues, de ± 350 m² bruts, avec jardin et terrasses. Elle se compose comme suit : Sous-plex : Au rez-de-chaussée : séjour en enfilade de ± 45 m², salle à manger de ± 13 m² avec accès au jardin de ± 60 m² et une terrasse orientée est, cuisine de ± 10 m². À l'entresol : hall de nuit de ± 6 m² donnant accès à deux chambres de ± 19 m² et 16 m², dont une avec accès au jardin, salle de bains de ± 8 m² avec buanderie, toilette séparée et coin dressing. Appartement du 1er étage : Séjour/salle à manger de ± 32 m² avec accès à une terrasse de ± 4 m², cuisine de ± 8 m², chambre de ± 25 m², salle de bains avec toilette de ± 7 m². Appartement du 2e étage : Séjour/salle à manger de ± 17 m² avec accès à un balcon, cuisine de ± 7 m², chambre de ± 20 m² avec terrasse de ± 10 m², et salle de douche avec toilette de ± 4 m². Appartement du 3e étage : Séjour de ± 19 m², salle à manger de ± 15 m², cuisine ouverte de ± 5 m², chambre en mezzanine de ± 18 m² et salle de bains avec toilette de ± 5 m². Au sous-sol : Plusieurs caves de rangement, cave à vin et local chaudière. Egalement : PEB G, Chaudière au gaz, Châssis double vitrage en bois (avant et arrière) simple avant (rez), façade : 6m, chaudière gaz, certificat électrique (en cours). A visiter en exclusivité !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7852474

Prix : 1 440 000 €

Surface : 350 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/01/2027 -
ilité : 12:00

PLACE BRUGMANN - MAGNIFIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT (4UNITÉS).

1 440 000 €

Ref 7852474

Ixelles - Maison 350 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PLACE BRUGMANN - MAGNIFIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT (4UNITÉS).

1 440 000 €

Ref 7852474

Ixelles - Maison 350 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés