

DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 588 650 €

Ref 7850797

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

OFFRE DE RENTRÉE
-171 038 €

Jusqu'au 30/09

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison 4 chambres du projet Blés d'Or, offrant une surface brute de ± 257 m², un sous-sol de ± 106 m², plusieurs terrasses et un jardin privatif. Située dans un environnement verdoyant, à proximité du parc de Wolvendael et du site naturel classé du Kauwberg, cette spacieuse maison familiale se développe sur quatre niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, ainsi qu'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine américaine, ouverts sur une terrasse de ± 25 m² et un jardin privatif de ± 558 m². Le sous-sol propose un espace polyvalent de ± 69 m², une buanderie, une chaufferie et des caves. Le premier étage accueille deux chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une salle de bain, un WC séparé et un bureau. Chaque chambre dispose d'une terrasse. Le deuxième étage comprend deux chambres supplémentaires avec accès à une terrasse, une salle de douche, un WC et un espace bureau. Cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un PEB A, une isolation thermique et acoustique, du double vitrage, un chauffage au sol par pompe à chaleur, une ventilation individuelle à double flux et des citernes d'eau de pluie. OFFRE DE RENTRÉE : bénéficiez d'une économie exceptionnelle de 171.038 € pour toute signature conclue au plus tard le 30 septembre 2026. Le prix demandé hors frais passe ainsi de 1.730.000 € à 1.588.647 €. Offre soumise à conditions. Parking en supplément : 30.000 €. Livraison à l'acte. Informations : 02/669.21.70 ou promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7850797

Prix : 1 588 650 €

Surface : 257 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 588 650 €

Ref 7850797

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



DIEWEG/WOLVENDAEL - PROJET NEUF BLÉS D'OR MAISON DE STANDING

1 588 650 €

Ref 7850797

Uccle - Maison 257 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés