

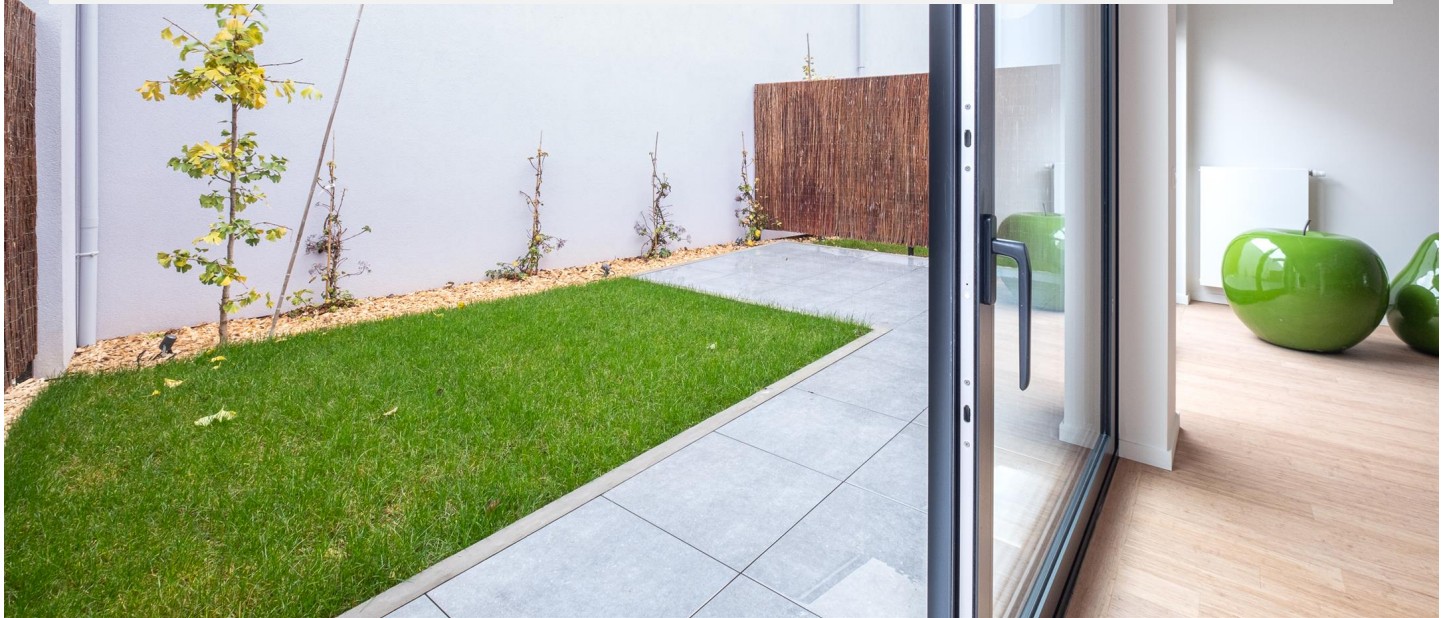
COTTAGES : JOLIE MAISON 6 CH. + TERRASSES ET JARDIN

3 000 €

Ref 7849585

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de l'avenue Coghen et de l'avenue Messidor, superbe maison moderne d'une superficie totale de $\pm 262 \text{ m}^2$ dans une nouvelle résidence. Elle se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine super équipée, de 5 belles chambres ($\pm 17,70 \text{ m}^2$, $\pm 16,30 \text{ m}^2$, $\pm 15,60 \text{ m}^2$, $\pm 14,70 \text{ m}^2$ et $\pm 10,20 \text{ m}^2$), d'un espace profession libérale ou sixième chambre ($\pm 15,60 \text{ m}^2$), de 3 salles d'eau (1 salle de bains et douche, 1 salle de bains et 1 salle de douche). Beau jardin et une superbe terrasse avec une vue panoramique. Une cave et un emplacement de parking inclus. Un second emplacement de parking est disponible en supplément (150€/mois). Matériaux de qualité, chaudière individuelle au gaz et système de ventilation double flux. Charges : 240 € /mois (Provision pour l'entretien des parties communes et du jardin, l'assurance abandon de recours et entretien du système double flux). PEB B. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7849585

Prix : 3 000 €

Surface : 262 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 240 €

Disponib 01/08/2026 -

ilité : 12:00

COTTAGES : JOLIE MAISON 6 CH. + TERRASSES ET JARDIN

3 000 €

Ref 7849585

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



COTTAGES : JOLIE MAISON 6 CH. + TERRASSES ET JARDIN

3 000 €

Ref 7849585

Uccle - Maison 262 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés