

# LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIEUX APPARTEMENT DE 205 M2

995 000 €

Ref 7848006

Bruxelles - Appartement 205 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Appartement de haut standing de  $\pm 205 \text{ m}^2$  bruts situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un très bel immeuble idéalement situé sur la prestigieuse avenue Louise, à proximité des Jardins du Roi. Il se compose comme suit: vaste hall d'entrée avec toilettes invités, grande cuisine entièrement équipée, arrière-cuisine et buanderie, spacieux séjour de 44 m<sup>2</sup> prolongé d'une belle terrasse avec vue sur les jardins du Roi, hall de nuit, 3 chambres (17,5-17-11,5 m<sup>2</sup>) dont 2 avec terrasse de 13 m<sup>2</sup> orientée Sud-ouest, une salle de bains et une salle de douches. Screens solaires. Cave. Possibilité box fermé en sus (75.000€) ou carport (50.000 €) PEB D+

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7848006

**Prix :** 995 000 €

**Surface :** 205 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/10/2025 -  
**ilité :** 12:00

# LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIEUX APPARTEMENT DE 205 M2

995 000 €

Ref 7848006

Bruxelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# LOUISE, JARDIN DU ROI, SPACIEUX APPARTEMENT DE 205 M2

995 000 €

Ref 7848006

Bruxelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés