

LOUISE/BAILLI - MAISON BOURGEOISE DE ± 321 M² + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Maison 321 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre les Etangs d'Ixelles et l'Avenue Louise, magnifique maison Bourgeoise style Beaux-Arts de ± 321 m² bruts (selon PEB). Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, hall d'entrée de ± 17 m² avec vestiaire de ± 4 m², bureau de ± 15 m² pouvant convenir à une profession libérale, toilette séparée, cuisine hyper équipée de ± 28 m² avec accès au jardin de ± 71 m² orienté nord-est. Au 1er étage : Palier de ± 14 m² donnant accès, d'une part, à un séjour de 25 m² avec cheminée et, d'autre part, à une salle à manger de ± 22 m² avec terrasse. Au 2e étage : Suite parentale comprenant une chambre de ± 22 m² avec balcon, un dressing de ± 12 m² et une salle de bains de ± 16 m², buanderie de ± 7 m² avec lavabo et toilette séparée. Au 3e étage : Deux chambres de ± 32 m² et 15 m², une salle de bains avec toilette et un accès au grenier. Au sous-sol : Trois caves de rangement, une cave à vin et le local chaudière. PEB E-. Également : architecte : Auguste VAN HAESENDONCK, électricité conforme, châssis double vitrage, chaudière au gaz, cheminée fonctionnelle, nombreux éléments d'époque conservés, belle hauteur sous plafond (3,80 m). Coup de cœur assuré !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7847451

Prix : 1 100 000 €

Surface : 321 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

LOUISE/BAILLI - MAISON BOURGEOISE DE ± 321 M² + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Maison 321 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





LOUISE/BAILLI - MAISON BOURGEOISE DE ± 321 M² + JARDIN

1 100 000 €

Ref 7847451

Ixelles - Maison 321 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés