

BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

2 500 €

Ref 7845587

Ixelles - Appartement 123 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier de la Place Georges Brugmann, superbe appartement d'une superficie totale de ± 123 m² dans la résidence Brugmann Court. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger ($\pm 38,65$ m²), d'une cuisine américaine super équipée ($\pm 13,45$ m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 17,80$ m² et $\pm 13,50$ m²), d'une salle de bains attenante à la chambre principale, d'une salle de douche et d'un local technique (avec l'espace buanderie). Belle terrasse ($\pm 13,40$ m²) orientée Sud Ouest et un balcon attenant à une chambre. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (180 €/mois). L'appartement dispose d'une porte blindée, d'un vidéophone, de parquet et de double vitrage. L'immeuble bénéficie d'une concierge et d'un vaste jardin commun. Contrat de bail de société possible. Charges : 150 €/ mois (Provision pour l'entretien des parties communes et pour le jardin commun). PEB C-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7845587

Prix : 2 500 €

Surface : 123 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/10/2026 -
ilité : 12:00

BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

2 500 €

Ref 7845587

Ixelles - Appartement 123 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSE

2 500 €

Ref 7845587

Ixelles - Appartement 123 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés