

## MOLIÈRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

430 000 €

Ref 7837487

Forest - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé proche de la Place Brugmann et de la rue Vanderkindere, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 117$  m<sup>2</sup> bruts avec balcon de  $\pm 4$  m<sup>2</sup> orientée Est. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 42$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, vestiaires de  $\pm 0.5$  m<sup>2</sup> chacun, 2 chambres de  $\pm 17$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, salle de douche de  $\pm 4$  m<sup>2</sup>, toilette séparée de  $\pm 1$  m<sup>2</sup>, terrasse de  $\pm 4$  m<sup>2</sup> orientée Est. Également : cave, concierge, double vitrage, chaudière collective, certificat électrique non conforme. PEB : C. A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7837487

**Prix :** 430 000 €

**Surface :** 117 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/02/2027 -

**ilité :** 12:00

## MOLIÈRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

430 000 €

Ref 7837487

Forest - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## MOLIÈRE : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

430 000 €

Ref 7837487

Forest - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés