

# ROYALE / CONGRÈS : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ

3 200 €

Ref 7837663

Bruxelles - Penthouse 143 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face de la Colonne du Congrès et proche du quartier Botanique, bel appartement duplex penthouse meublé d'une superficie totale de  $\pm 143 \text{ m}^2$  au sein d'un somptueux Hôtel de Maître néoclassique. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 35,70 \text{ m}^2$ ), d'une jolie salle à manger ( $\pm 16 \text{ m}^2$ ), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 14,30 \text{ m}^2$ ), de 3 belles chambres ( $\pm 18,15 \text{ m}^2$ ,  $\pm 15,95 \text{ m}^2$  et  $\pm 8 \text{ m}^2$ ), d'un espace bureau ( $\pm 4,80 \text{ m}^2$ ), d'une salle de bains et douche et d'une salle de bains. Deux belles terrasses ( $\pm 22,25 \text{ m}^2$  et  $\pm 25,20 \text{ m}^2$ ) orientées Sud Est. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de châssis en double vitrage, de parquet et de matériaux de qualité. Charges : 525 €/mois (Forfait tout compris "ALL-IN" incluant toutes les charges gaz, eau, électricité, internet, les charges communes et une assistance technique). Possibilité d'avoir également les entretiens de la chaudière, l'alarme et l'adoucisseur d'eau +100€/mois. PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7837663

**Prix :** 3 200 €

**Surface :** 143 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 450 €

# ROYALE / CONGRÈS : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ

3 200 €

Ref 7837663

Bruxelles - Penthouse 143 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ROYALE / CONGRÈS : BEL APPARTEMENT DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ

3 200 €

Ref 7837663

Bruxelles - Penthouse 143 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés