

# WWOOD - SUPERBE APPARTEMENT DE 86M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE + BALCON

495 000 €

Ref 7833675

Uccle - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce superbe appartement deux chambres situé au sein du projet W-Wood, chaussée de Waterloo à Uccle, à la lisière du Bois de la Cambre. Bénéficiant d'un environnement verdoyant, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services et des transports en commun, ce bien offre une superficie habitable de  $\pm 86$  m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux salon-séjour avec cuisine ouverte de  $\pm 39$  m<sup>2</sup>, de deux chambres de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 21$  m<sup>2</sup>, ainsi que deux salles de bains. L'appartement bénéficie également de deux agréables espaces extérieurs : une terrasse de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> et un balcon de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>. Un emplacement de parking est disponible en option au prix de 45.000 €, ainsi qu'une cave au prix de 5.000 €. La vente est soumise à la TVA, avec possibilité de bénéficier du taux réduit de 6 %, sous réserve du respect des conditions légales en vigueur. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7833675

**Prix :** 495 000 €

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Piscine :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 24/09/2028 -  
**ilité :** 12:00

# WWOOD - SUPERBE APPARTEMENT DE 86M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE + BALCON

495 000 €

Ref 7833675

Uccle - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# WWOOD - SUPERBE APPARTEMENT DE 86M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE + BALCON

495 000 €

Ref 7833675

Uccle - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOCHEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés