

WWOOD - COMMERCE POUR PROFESSION LIBÉRALE DE 161M²

640 000 €

Ref 7834047

Uccle - Bureaux et commerces 161 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous présente ce bel espace commercial situé au rez-de-chaussée du projet W-Wood, chaussée de Waterloo à Uccle, à la lisière du Bois de la Cambre. Bénéficiant d'une situation privilégiée sur un axe fréquenté, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services et des transports en commun, ce bien offre une généreuse superficie de ± 161 m². Cet espace lumineux et modulable se prête à l'aménagement de différentes activités commerciales ou professionnelles, sous réserve des autorisations nécessaires. Des emplacements de parking sont disponibles en option au prix de 45.000 € l'unité, ainsi que des caves au prix de 5.000 € l'unité. La vente est soumise à la TVA, avec possibilité de bénéficier du taux réduit de 6 %, sous réserve du respect des conditions légales en vigueur. Pour toute information complémentaire, contactez-nous au 02/669.21.70 ou à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7834047

Prix : 640 000 €

Surface : 161 m²

Etage : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Parking(s) : 1

Disponib 24/09/2028 -
ilité : 12:00

WWOOD - COMMERCE POUR PROFESSION LIBÉRALE DE 161M²

640 000 €

Ref 7834047

Uccle - Bureaux et commerces 161 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



WWOOD - COMMERCE POUR PROFESSION LIBÉRALE DE 161M²

640 000 €

Ref 7834047

Uccle - Bureaux et commerces 161 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés