

JOURDAN SQUARE - CASCO SUPERBE COMMERCE DE ± 667 M²

2 130 000 €

Ref 7836812

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente un espace commercial de ± 737m² à Etterbeek. Idéalement situé au cœur d'Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen, de la Place Jourdan et d'un environnement commerçant particulièrement dynamique, cet espace commercial de ± 737 m² bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité. Développé au sein d'un projet immobilier de qualité alliant patrimoine architectural et modernité, ce commerce séduira les enseignes à la recherche d'une adresse attractive dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles. Grâce à sa belle façade, sa luminosité naturelle et ses volumes généreux, il offre un cadre idéal pour accueillir une activité commerciale, un showroom, un espace de services ou un concept innovant. Son implantation au sein d'un quartier vivant et recherché lui permet de profiter d'un flux constant de résidents, de travailleurs des institutions européennes et de visiteurs fréquentant les nombreux

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7836812

Prix : 2 130 000 €

Surface : 737 m²

Etage : 0

Parking(s) : 1

commerces, restaurants et lieux de vie du secteur. Le projet accorde également une attention particulière à la durabilité, avec des performances énergétiques optimisées, des matériaux de qualité et des aménagements soignés qui participent à l'attractivité et à la pérennité de l'investissement. Une opportunité rare pour développer votre activité ou acquérir un actif commercial de premier ordre dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bruxelles. Livraison prévue : fin 2027 Informations : 02/669.21.70 promotion@lecobel.be

Terrasse : Oui

JOURDAN SQUARE - CASCO SUPERBE COMMERCE DE ± 667 M²

2 130 000 €

Ref 7836812

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - CASCO SUPERBE COMMERCE DE ± 667 M²

2 130 000 €

Ref 7836812

Etterbeek - Bureaux et commerces 737 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés