

JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 105M² - TERRASSE

535 750 €

Ref 7836839

Etterbeek - Penthouse 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique projet résidentiel idéalement situé à Etterbeek, à proximité immédiate du quartier européen et de la très prisée Place Jourdan. Cet appartement traversant 2 chambres de ±105m² se compose comme suit : hall d'entrée avec espace technique menant, d'une part, vers le hall de nuit desservant les deux chambres situées à l'avant de l'immeuble. La chambre principale bénéficie de sa propre salle de bain attenante équipée d'une baignoire, d'un lavabo simple et d'un emplacement pour machine à laver. La seconde chambre dispose quant à elle d'une salle de douche séparée équipée d'une douche et d'un lavabo simple, ainsi que d'un WC séparé à proximité. À l'arrière, orientée plein Sud et profitant d'une agréable vue sur les jardins intérieurs, la pièce de vie accueille un lumineux séjour, une salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace convivial se prolonge harmonieusement par une belle terrasse de de ±16,5m² offrant un cadre calme et verdoyant. Cave incluse. Haute performances énergétiques (PEB A-) : récupération des eaux de pluie, pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, ventilation double flux. Le quartier bénéficie d'un environnement particulièrement recherché, alliant convivialité, mobilité et qualité de vie. À proximité immédiate des commerces, restaurants et infrastructures du quartier Jourdan, il profite également des espaces verts du Parc Léopold, ainsi que d'une offre culturelle et éducative de premier plan. Livraison prévue fin 2027. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur ce projet au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7836839

Prix : 535 750 €

Surface : 105 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

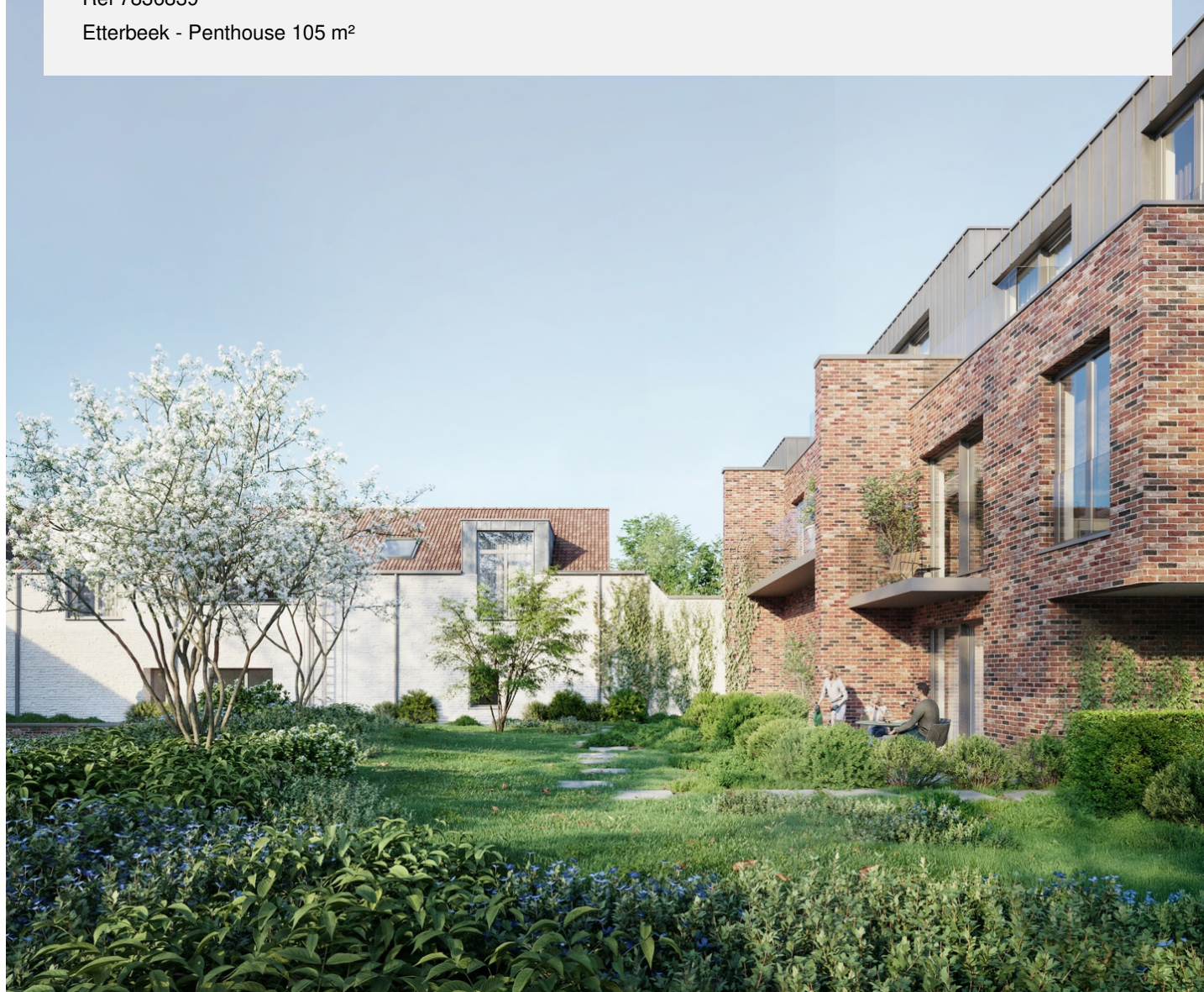
JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 105M² - TERRASSE

535 750 €

Ref 7836839

Etterbeek - Penthouse 105 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





JOURDAN SQUARE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT ± 105M² - TERRASSE

535 750 €

Ref 7836839

Etterbeek - Penthouse 105 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés